

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.09.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab, 31.08.2015. a korraldusega nr 807 kehtestati Pikk tn 39 kinnistu ning sellega piirneva tänavaala detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagamine ja ehitusõiguse määramine. Detailplaneering teeb ettepaneku jagada olemasolev kinnistu ida-lääne suunas kaheks, nii, et säilib täna kasutusel olev Pika tänava poolne krundi kuju, millest eraldatakse idapoolne kitsas osa, kuhu planeeritakse uus eluhoone. Olemasoleva hoonega jäävale kinnistule uute hoonete rajamist ei lubata.

Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmist.

Planeeritava ala suurus u 3500 m².

Pikk tn 39 krundil paikneb ajalooliselt väärikas hoone, mis on rajatud 1890 ndatel aastatel. Nimetatud hoone renoveeritakse.

Uuele tekkivale kinnistutele taotletakse arhitektuurse lahendusega ühtse muinsuskaitsealale omase tiheda ja harmoneeruva hoonestuse tekkimist.

Detailplaneering teeb ettepaneku jagada olemasolev kinnistu ida-lääne suunas kaheks, nii, et säilib täna kasutusel olev Pika tänava poolne krundi kuju, millest eraldatakse idapoolne kitsas osa, kuhu planeeritakse uus eluhoone. Olemasoleva hoonega jäävale kinnistule uute hoonete rajamist ei lubata. Olemasolev hoone (ehitisregistris administratiivhoone) võetakse kasutusele korterelamuna. Olemasolev hoone (ehitisregistris kontorihoone) võetakse kasutusele korterelamu kõrvalhoonena.

Tekkivale avariilise hoonega kinnistule annab detailplaneering õiguse ehitada üks uus eluhoone. Lubatud suurim ehitusalune pindala on 460 m². Olemasolev avariiline hoone kuulub lammutamisele.

Kinnistu jagamine ja Spordi täna poolse tekkiva kinnistu korrastamine uue elamu ja ümbruse näol lisab värskust linnapilti ja korrastab seda. Samuti lisab see väärtust Rakvere vanalinna muinsuskaitseala miljööle.

Muinsuskaitsealal väljakujunenud ehituslikku struktuuri muudetakse vaid minimaalselt ja seda kindlasti paremuse poole ning samas rikastatakse keskkonda kaasaegse arhitektuuriga, uue eluhoone näol.

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Tallinna tn.5

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Erkki Leek

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 843318