

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab Tiksi kinnistu detailplaneeringu algatamisest Urge külas. Planeeritav ala asub Urge külas Päikese tee äärsel alal. Planeeringuala suurus on 47214 m<sup>2</sup>. Planeeringualal asuvad ehtisregistri andmetel Mardi kinnistu elektrivarustus (220313789) garaaž-küün-laut (109019427) kelder (109019428) pumbamaja (120532023) puurkaev (220532017) elamu (109019426) veekaev (220479293). Planeeritava ala kinnistu sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeritavale alale on Kohila Vallavolikogu kehtestanud Urge külas Tiksi kinnistu osa detailplaneeringu 30. august 2005 nr 221. Planeeritava maa-ala juhtiv sihtotstarve üldplaneeringu järgi on elamuehituse ala. Lõuna poolt külgneb planeeritavat ala puurkaev koos veehaarde piiranguga. Juurdepääs planeeritavale alale toimub Päikese teelt.

Planeeringu eesmärgiks on uue elamumaa Päikese tee 3 maaüksuse (2500 m<sup>2</sup>) moodustamine maatulundusmaa jagamise teel ja ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks üldplaneeringuga ette nähtud elamuehituse alal. Planeeringu algatamist taotleb Gerda Allert.

Planeeringuga saab  
<http://da.kohila.ee/dp/index.php?dir=DP%202016/006%2016%20Urge%20TIKSI/>

tutvuda: [http://da.kohila.ee/dp/index.php?](http://da.kohila.ee/dp/index.php?dir=DP%202016/006%2016%20Urge%20TIKSI/)

Võttes aluseks asjaolu, et planeeringuga kavandatakse ühe uue üksikelamu ja abihoonete ehitus üldplaneeringuga ette nähtud elamuehituse alale ning seatud on tingimus, et kavandatav hoonestuslaad peab sobituma lähipiirkonna elamutega ei ole käesoleval juhul detailplaneeringu juurde vajalik koostada keskkonnamõjude strateegilist hindamist juhul kui planeeringus peetakse kinni lähtetingimustega seatust.

Kohila Vallavalitsus  
Kohila, RAPLAMAA, Vabaduse 1  
Telefon: 4894760  
E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande number 961201