

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 06.06.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud 31.05.2016 otsusega nr 67 Pringi külas, kinnistu Uus-Jaani detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Viimsi Vallavolikogu 31.05.2016 otsusega nr 67 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist lahendada kogu lähipiirkonna sadevete ärajuhtimise süsteem, mille toimimise tagatiseks on kinnistut läbivale magistraalkraavile servituudi seadmine. Selle eesmärgi saavutamise kokkuleppeliseks tingimuseks on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase loodusliku rohumaa maakasutuse juhtotstarbe muutmine väikeelamute maaks, ühtlasi tehakse detailplaneeringuga ettepanek ka kõigi teiste liigilt üldisemate planeeringute muutmiseks. Detailplaneeringu ülesanne on kujundada ligikaudselt 0,65 ha suurusele planeeringualale ruumiline terviklahendus, mis arvestab ümbritseva elukeskkonna ehitustava. Detailplaneeringuga moodustatakse elamukrundid ja määratakse krundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja abihoone ehitamiseks, lisaks määratakse tehnovõrkude asukohad, teedevõrgu ja liikluskorralduse lahendus ning haljastuse põhimõtteline kujundus.

KSH jäeti algatamata Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgmistel põhjustel:

- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
- planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.
- detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskooormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist.
- planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja Viimsi Vallavalitsus

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti, etteteatamisel Viimsi Vallavalitsuses (Nelgi tee 1, Viimsi alevik). Digitaalselt on dokument kättesaadav: <http://server.amphora.ee/atp/viimsi/index.aspx?type=12&id=298330>

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 31.05.2016 otsus nr 67 "Pringi külas, kinnistu Uus-Jaani detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadanda number 961398