

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.02.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab et Narva-Jõesuu Linnavolikogu 27.01.2020 otsusega nr 174 osaliselt kehtestati Narva-Jõesuu linna Suur-Lootsi tn 1, 1c, 1d, 5, 7 ja 9, Tuletorni tn 1 ja Supelrand R1 kinnistute ja selle lähiala detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande.

Detailplaneeringu ala asub Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas ning hõlmab Suur-Lootsi tn 1, 1c, 1d, 5, 7 ja 9, Tuletorni tn 1 ja Supelrand R1 kinnistuid. Planeeritava ala suurus on ca 7,6 ha. Planeeritud ala suurus on ca 7,6 ha paikneb Narva-Jõesuu linnas endise kalurikolhoosi „Oktoober“ territooriumil. Osa hooneid on kasutuses, osa on kasutusest väljas. Detailplaneeringu lahendus on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas. Detailplaneering vastab õigusaktidele ning on koostatud vastavuses linna ruumilise arengu eesmärkidega. Planeeringuga on kavandatud maa-ala ümber kruntida moodustades krundid elamute ja äriruumidega elamute ehitamiseks, tänavavõrgu ning avalikult kasutatavate väljakute ja promenaadi jaoks. Moodustatavatele kruntidele on määratud ehitusõigus elamute ning äriruumidega elamute ehitamiseks. Planeeringus on kavandatud olemasoleva Suur-Lootsi väikesadama säilimine ning sadama-ala laiendamine loodesuunas piki olemasolevat kaid Suur-Lootsi tn 1c kinnistust äralõigatava maa-ala ulatuses. Kavandatud sadama-alale jääb muuhulgas ka olemasolev slipp. Lisaks eeltoodule on planeeringu eesmärgiks ehitusõiguse, liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, tehnovõrkudega varustatuse planeerimine, vajalike servituutide seadmine, haljastuse- ja heakorrastuse põhimõtete kindlaksmääramine ning planeeritavale hoonestusele üldiste arhitektuursete tingimuste seadmine. Peamiseks juurdepääsuks planeeritud alale on Suur-Lootsi tänav. Planeeringus on kavandatud Suur-Lootsi tänavat pikendada kogu planeeringuala ulatuses. Tänavamaa jaoks on moodustatud transpordimaa sihtotstarbega krunt. Perspektiivselt on võimalik tänavat pikendada kuni muulini Narva jõe suudmes. Tänavamaa on kavandatud piisava laiusega, et oleks võimalik kavandada kõnnitee ja avalikult kasutatavaid parkimiskohti tänavaaäärde. Suur-Lootsi tänavalt on kavandatud ka transpordimaa sihtotstarbega tänavalõik juurdepääsuks piirivalve kordonile.

Paralleelselt detailplaneeringuga oli koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne (KSH). Selle kohaselt planeeringuga kavandatud tegevustega kaasnevad võimalikud mõjud, peamiselt ehitustegevuse ajal, on eeldatavalt väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale ühegi alternatiiviga ei kaasne, kuna haljasalad või elustiku jaoks olulised elupaigad alal puuduvad. KSH aruanne leidis, et planeeringuga kavandatud tegevust on võimalik rakendada ilma olulisi keskkonnamõjusid põhjustamata. Kavandatud tegevuse rakendamisel tuleb arvestada leevendavaid meetmeid.

Dokumendid

- [Kehtestamise otsus](#)

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Jaan Poska tänav 26, Narva-Jõesuu, Narva-Jõesuu, Ida-Virumaa

Telefon: 3599599

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande number 1715057