

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.02.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 04.veebruaril 2021 korraldusega nr 64 Pärisepea küla Aksli (42301:003:0605) ja Madi-Joosti (42301:003:0601) kinnistute detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ning mittealgatas detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Taotlusega tehakse ettepanek 2,34 ha suuruse Aksli kinnistu õuemaale uue elamu ehitusõiguse määramiseks ning Aksli ja Madi-Joosti (42301:003:0601) kinnistute vahelise piiri muutmiseks. Piiri muudatus on omanike vahel taotluses toodu kohaselt kokku lepitud. Madi-Joosti kinnistu ehitusõigust muuta ei soovita. Tulenevalt ettepanekust muuta Aksli ja Madi-Joosti kinnistute vahelist piiri, on vajadus laiendada planeeritavat ala ka Madi-Joosti kinnistule.

Planeeritav ala asub Lahemaa rahvuspargis, Lahemaa piiranguvööndis. Vastavalt Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskavale paikneb Aksli kinnistu hoonestatud osa küla väga väärtusliku külaosa ehitusalal.

Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on Aksli kinnistu omaniku esindajale andnud põhimõttelise nõusoleku Aksli kinnistu õuemaale uue elamu kavandamiseks.

Üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala detailplaneeringu kohustusega elamualal. Vastavalt kehtivale ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kavale asub Aksli kinnistu ühisveevärgi piirkonnas. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Loksa-Pärisepea teelt. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 04.veebruari 2021 korraldus nr 64](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1714392