

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 10.09.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et on algatanud 12.08.2015 korraldusega nr 546 Kostiranna küla Lepiku I maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 12.08.2015 korraldusega nr 546 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Lepiku I maaüksuse ja lähiala jagamine kruntideks ning elamumaa kruntide ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude lahendamine ning keskkonnakaitseliste abinõude seadmine planeeringuga kavandatava elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 15 ha. Jätkatav detailplaneering teeb ettepaneku ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks olemaoleva hoonestuse asukohas.

KSH jäeti algatamata Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lõigetes 2-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamise algatamise staadiumis ei ole vajalik, kuid võib vajalikuks osutada planeeringumenetluse käigus.

Oma arvamuse detailplaneeringu KSH vajalikkuse kohta on andnud Keskkonnaamet oma 19.06.2015 kirjaga nr HJR 6-8/15/14117-2. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja Ekseeder OÜ (Kuldnoka 11-12, 10619, Tallinn)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 841982