

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.02.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Lääne-Harju Vallavolikogu on algatanud 26.01.2021 otsusega nr 6 Keila valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Valkse külas Väljaotsa (katastritunnus 29501:007:0044) ja Toakilgi (katastritunnus 29501:001:0378) kinnistutel ja nendega piirneval lähialal ja jätnud algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeritavad kinnistud asuvad vahetult Karjaküla tee 11194 ja Tallinn-Paldiski tee 8 ringristmiku läheduses piirnedes kagus Keila linnaga. Planeeritav ala piirneb põhjast Männi maatulundusmaa kinnistuga (katastritunnus 29501:007:0580), idast Maakilgi (katastritunnus 29501:001:0377) maatulundusmaa kinnistuga, kagust ja lõunast Kaugepõllu (katastritunnus 29601:001:0419) sihtotstarbeta maaga ja Veepõllu (katastritunnus 29601:001:0343) maatulundusmaaga. Planeeringuala pindala on 17,8 ha.

Keila valla üldplaneeringu joonise 1A kohaselt on osa planeeringualast looduslik ala, mets ja osa asub Jõe maaparandussüsteemi alal ja on väärtuslik haritav maa, mida ei ole põllumajanduslikul otstarbel enam kasutatud. Antud planeeringuga soovitakse muuta maatulundusmaa tootmiskaaks. Harju Elekter AS soovib planeeringualal arendada kõrgtehnoloogilist elektroonika, elektrotehnika ja väikesemahulise metallitööstusega tootmist.

Harju maakonnaplaneeringu 2030+ põhjal ulatub Toakilgi kinnistule perspektiivne maanteekoridor, mille laius jooniselt mõõdetuna on 150 m. Vastavalt planeerimisseaduse § 55 lõikele 2 on maakonnaplaneering aluseks üldplaneeringu koostamisel. Kuna Lääne-Harju Vallavolikogu on algatanud valla uue üldplaneeringu koostamise, siis saab vaid üldplaneeringuga määrata maanteekoridori täpsema asukoha ja koridori laiuse. Trassikoridori asukoha kandmisel Lääne-Harju koostatava üldplaneeringu joonisele saab aluseks võtta Maanteeameti tellimisel varem koostatud projekti (05298-GE), mida on kasutatud ka detailplaneeringu esialgse eskiisi koostamisel. Lähtudes eeltoodust on võimalik detailplaneeringu algatamine ja menetlemine paralleelselt üldplaneeringuga arvestades üldplaneeringu menetluse prioriteetsusega. Üldplaneering peab olema vastu võetud enne kui käesolev detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavolikogu 26.01.2021 otsus nr 6](#)
2. [Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang otsuse nr 6 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1714077