

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 09.09.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks:

Tulenevalt keskkonnaministri 06.09.2015 käskkirjaga nr 794 langetatud riigivara kasutamiseks andmise otsusest antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:

1. Harju maakond Jõelähtme vald Jõelähtme küla Väljapealse kinnisasi (24504:008:1035; 9,23 ha; kasutusala pindala 5,08 ha; (M)) alghind 131.-, tagatisraha 32.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Lõuna kinnisasi (24504:008:1063; 8,35 ha; kasutusala pindala 8,35 ha; (M)) alghind 182.-, tagatisraha 45.-;
3. Harju maakond Kiili vald Arusta küla Ilmari kinnisasi (30401:001:2258; 5,68 ha; kasutusala pindala 5,41 ha; (M)) alghind 194.-, tagatisraha 48.-;
4. Harju maakond Kiili vald Kangru alevik Ruti kinnisasi (30401:001:1455; 9,15 ha; kasutusala pindala 6,89 ha; (M)) alghind 116.-, tagatisraha 29.-;
5. Harju maakond Kiili vald Kiili alev Eromaa kinnisasi (30401:001:2269; 9,95 ha; kasutusala pindala 9,64 ha; (M)) alghind 384.-, tagatisraha 96.-;
6. Harju maakond Kiili vald Kiili alev Pinna kinnisasi (30401:001:2001; 7,25 ha; kasutusala pindala 4,73 ha; (M)) alghind 121.-, tagatisraha 30.-;
7. Harju maakond Kiili vald Kurevere küla Põllu kinnisasi (30401:001:2276; 7,92 ha; kasutusala pindala 7,71 ha; (M)) alghind 307.-, tagatisraha 76.-;
8. Harju maakond Kiili vald Mõisaküla Looaasa kinnisasi (30401:001:2257; 15,91 ha; kasutusala pindala 14,86 ha; (M)) alghind 449.-, tagatisraha 112.-;
9. Harju maakond Kiili vald Nabala küla Meeli kinnisasi (30401:003:0505; 3,86 ha; kasutusala pindala 3,86 ha; (M)) alghind 111.-, tagatisraha 27.-;
10. Harju maakond Padise vald Harju-Risti küla Mõdraste kinnisasi (56201:003:0137; 9,07 ha; kasutusala pindala 4,60 ha; (M)) alghind 174.-, tagatisraha 43.-;
11. Harju maakond Rae vald Järveküla Karro kinnisasi (65301:001:0219; 5,56 ha; kasutusala pindala 3,95 ha; (M)) alghind 164.-, tagatisraha 41.-;
12. Harju maakond Rae vald Järveküla Suitsupõllu kinnisasi (65301:001:1643; 16,69 ha; kasutusala pindala 6,99 ha; (M)) alghind 385.-, tagatisraha 96.-;
13. Harju maakond Rae vald Kurna küla Kuuse kinnisasi (65301:001:3356; 9,59 ha; kasutusala pindala 9,59 ha; (M)) alghind 445.-, tagatisraha 111.-;
14. Harju maakond Rae vald Kurna küla Vainu kinnisasi (65301:001:3357; 6,00 ha; kasutusala pindala 5,90 ha; (M)) alghind 274.-, tagatisraha 68.-;
15. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Posti kinnisasi (65301:007:0069; 5,52 ha; kasutusala pindala 3,01 ha; (M)) alghind 64.-, tagatisraha 16.-;
16. Harju maakond Rae vald Salu küla Luite kinnisasi (65301:001:3325; 8,32 ha; kasutusala pindala 8,32 ha; (M)) alghind 506.-, tagatisraha 126.-;
17. Harju maakond Rae vald Salu küla Tangu kinnisasi (65303:004:0261; 4,24 ha; kasutusala pindala 4,24 ha; (M)) alghind 94.-, tagatisraha 23.-;
18. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Kivikopli kinnisasi (65303:004:0295; 4,53 ha; kasutusala pindala 3,36 ha; (M)) alghind 82.-, tagatisraha 20.-;
19. Harju maakond Rae vald Uuesalu küla Kangru kinnisasi (65301:001:3160; 5,68 ha; kasutusala pindala 5,68 ha; (M)) alghind 146.-, tagatisraha 36.-;
20. Harju maakond Rae vald Ülejõe küla Urbala kinnisasi (65301:011:0098; 5,76 ha; kasutusala pindala 3,58 ha; (M)) alghind 149.-, tagatisraha 37.-;

21. Harju maakond Rae vald Ulejõe küla Urbase kinnisasi (65301:011:0072; 4,58 ha; kasutusala pindala 4,22 ha; (M)) alghind 195.-, tagatisraha 48.-;
22. Harju maakond Saku vald Kajamaa küla Leenu kinnisasi (71801:006:0111; 4,50 ha; kasutusala pindala 4,26 ha; (M)) alghind 177.-, tagatisraha 44.-;
23. Harju maakond Saku vald Lokuti küla Ritsika kinnisasi (71801:006:1169; 5,24 ha; kasutusala pindala 4,69 ha; (M)) alghind 136.-, tagatisraha 34.-;
24. Harju maakond Saku vald Saustinõmme küla Kristali kinnisasi (71801:001:0201; 8,19 ha; kasutusala pindala 6,85 ha; (M)) alghind 184.-, tagatisraha 46.-;
25. Ida-Viru maakond Aseri vald Kestla küla Killu kinnisasi (15401:002:0294; 3,36 ha; kasutusala pindala 3,36 ha; (M)) alghind 121.-, tagatisraha 30.-;
26. Ida-Viru maakond Iisaku vald Koldamäe küla Peka kinnisasi (22401:001:0373; 4,35 ha; kasutusala pindala 4,29 ha; (M)) alghind 141.-, tagatisraha 35.-;
27. Ida-Viru maakond Iisaku vald Sõrumäe küla Roosimäe kinnisasi (22401:001:0367; 13,17 ha; kasutusala pindala 12,77 ha; (M)) alghind 466.-, tagatisraha 116.-;
28. Ida-Viru maakond Iisaku vald Tammetaguse küla Jõepõllu kinnisasi (22401:001:0385; 5,29 ha; kasutusala pindala 3,97 ha; (M)) alghind 231.-, tagatisraha 57.-;
29. Ida-Viru maakond Iisaku vald Täriveri küla Karikakra kinnisasi (22401:001:0374; 1,91 ha; kasutusala pindala 1,89 ha; (M)) alghind 64.-, tagatisraha 16.-;
30. Ida-Viru maakond Iisaku vald Varesmetsa küla Kraavimaa kinnisasi (22401:003:0395; 9,42 ha; kasutusala pindala 9,12 ha; (M)) alghind 174.-, tagatisraha 43.-;
31. Ida-Viru maakond Iisaku vald Varesmetsa küla Rohuniidu kinnisasi (22401:003:0396; 16,15 ha; kasutusala pindala 13,65 ha; (M)) alghind 326.-, tagatisraha 81.-;
32. Ida-Viru maakond Illuka vald Permisküla Liinipõllu kinnisasi (22901:001:0317; 20,31 ha; kasutusala pindala 12,48 ha; (M)) alghind 389.-, tagatisraha 97.-;
33. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Metsküla Linakäänu kinnisasi (49802:003:0133; 11,90 ha; kasutusala pindala 7,10 ha; (M)) alghind 242.-, tagatisraha 60.-;
34. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Metsküla Niidu kinnisasi (49802:002:0644; 2,16 ha; kasutusala pindala 2,16 ha; (M)) alghind 83.-, tagatisraha 20.-;
35. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Metsküla Vanaveski kinnisasi (49802:002:0643; 3,79 ha; kasutusala pindala 3,58 ha; (M)) alghind 146.-, tagatisraha 36.-;
36. Ida-Viru maakond Sonda vald Nüri küla Teelahkme kinnisasi (75101:007:0105; 12,81 ha; kasutusala pindala 8,33 ha; (M)) alghind 352.-, tagatisraha 88.-;
37. Ida-Viru maakond Toila vald Päite küla Vinkli kinnisasi (80201:002:0464; 18,00 ha; kasutusala pindala 15,80 ha; (M)) alghind 923.-, tagatisraha 230.-;
38. Ida-Viru maakond Vaivara vald Auvere küla Kivipõllu kinnisasi (85101:001:0608; 20,11 ha; kasutusala pindala 19,90 ha; (M)) alghind 1 671.-, tagatisraha 417.-;
39. Ida-Viru maakond Vaivara vald Auvere küla Põrka kinnisasi (85101:001:0599; 6,66 ha; kasutusala pindala 6,66 ha; (M)) alghind 559.-, tagatisraha 139.-;
40. Ida-Viru maakond Vaivara vald Kudruküla Lageda kinnisasi (85101:003:0204; 10,32 ha; kasutusala pindala 10,32 ha; (M)) alghind 627.-, tagatisraha 156.-;
41. Ida-Viru maakond Vaivara vald Kudruküla Surju kinnisasi (85101:003:0205; 10,99 ha; kasutusala pindala 10,37 ha; (M)) alghind 630.-, tagatisraha 157.-;
42. Ida-Viru maakond Vaivara vald Kudruküla Tareti kinnisasi (85101:003:0206; 14,04 ha; kasutusala pindala 14,04 ha; (M)) alghind 854.-, tagatisraha 213.-;
43. Ida-Viru maakond Vaivara vald Udria küla Kaeravälja kinnisasi (85101:001:0598; 11,53 ha; kasutusala pindala 11,53 ha; (M)) alghind 968.-, tagatisraha 242.-;
44. Jõgeva maakond Jõgeva vald Jõgeva alevik Lauripõllu kinnisasi (24802:005:0246; 6,79 ha; kasutusala pindala 5,50 ha; (M)) alghind 483.-, tagatisraha 120.-;
45. Jõgeva maakond Jõgeva vald Painküla Seegi kinnisasi (24802:006:0205; 10,07 ha; kasutusala pindala 9,6 ha; (M)) alghind 507.-, tagatisraha 126.-;
46. Jõgeva maakond Jõgeva vald Õuna küla Vastla kinnisasi (24802:006:0749; 3,98 ha; kasutusala pindala 2,95 ha; (M)) alghind 222.-, tagatisraha 55.-;
47. Jõgeva maakond Puurmani vald Pikknurme küla Kangro kinnisasi (61102:003:0018; 33,16 ha;

kasutusala pindala 23,14 ha; (M)) alghind 1 190.-, tagatisraha 297.-;

48. Jõgeva maakond Saare vald Levala küla Peakraavi kinnisasi (71301:003:0147; 13,16 ha; kasutusala pindala 13,16 ha; (M)) alghind 676.-, tagatisraha 169.-;

49. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Piirsalu küla Söödapõllu kinnisasi (68001:004:0184; 7,31 ha; kasutusala pindala 7,31 ha; (M)) alghind 146.-, tagatisraha 36.-;

50. Lääne maakond Noarootsi vald Suur-Nõmmküla / Klottorp Kasteheina kinnisasi (52001:001:1146; 8,46 ha; kasutusala pindala 7,58 ha; (M)) alghind 251.-, tagatisraha 62.-;

51. Lääne-Viru maakond Rägavere vald Nõmmise küla Ingli kinnisasi (70201:001:0291; 2,27 ha; kasutusala pindala 2,21 ha; (M)) alghind 199.-, tagatisraha 49.-;

52. Lääne-Viru maakond Vihula vald Sakussaare küla Holgeri kinnisasi (88701:002:0194; 20,43 ha; kasutusala pindala 18,70 ha; (M)) alghind 709.-, tagatisraha 177.-;

53. Lääne-Viru maakond Vihula vald Sakussaare küla Loone kinnisasi (88701:002:0193; 55,23 ha; kasutusala pindala 54,01 ha; (M)) alghind 2 048.-, tagatisraha 512.-;

54. Lääne-Viru maakond Vihula vald Sakussaare küla Vidriku kinnisasi (88701:002:0190; 53,08 ha; kasutusala pindala 50,16 ha; (M)) alghind 1 902.-, tagatisraha 475.-;

55. Põlva maakond Kanepi vald Jõksi küla Põllunurga kinnisasi (28501:002:0049; 1,78 ha; kasutusala pindala 1,43 ha; (M)) alghind 58.-, tagatisraha 14.-;

56. Põlva maakond Kõlleste vald Voorepalu küla Kihupõllu kinnisasi (35402:001:0073; 10,49 ha; kasutusala pindala 7,74 ha; (M)) alghind 368.-, tagatisraha 92.-;

57. Põlva maakond Mooste vald Terepi küla Rohumaa kinnisasi (47301:001:0175; 22,09 ha; kasutusala pindala 21,00 ha; (M)) alghind 726.-, tagatisraha 181.-;

58. Põlva maakond Värskä vald Perdaku küla Kuusiku kinnisasi (93401:001:0156; 6,37 ha; kasutusala pindala 5,30 ha; (M)) alghind 282.-, tagatisraha 70.-;

59. Põlva maakond Värskä vald Podmotsa küla Nurme kinnisasi (93401:001:0158; 7,84 ha; kasutusala pindala 4,83 ha; (M)) alghind 188.-, tagatisraha 47.-;

60. Põlva maakond Värskä vald Sesniki küla Piusa kinnisasi (93401:001:0160; 5,53 ha; kasutusala pindala 4,21 ha; (M)) alghind 182.-, tagatisraha 45.-;

61. Pärnu maakond Audru vald Põldeotsa küla Lahepõllu kinnisasi (15905:002:0486; 65,16 ha; kasutusala pindala 58,28 ha; (M)) alghind 1 132.-, tagatisraha 283.-;

62. Pärnu maakond Audru vald Valgeranna küla Poldrikeskme kinnisasi (15905:002:0484; 169,64 ha; kasutusala pindala 168,15 ha; (M)) alghind 3 100.-, tagatisraha 775.-;

63. Pärnu maakond Varbla vald Korju küla Sookalda kinnisasi (86302:001:0084; 180,10 ha; kasutusala pindala 168,63 ha; (M)) alghind 5 747.-, tagatisraha 1 436.-;

64. Pärnu maakond Varbla vald Sookalda küla Paadremaa-Soo kinnisasi (86302:001:0085; 182,74 ha; kasutusala pindala 178,92 ha; (M)) alghind 6 097.-, tagatisraha 1 524.-;

65. Rapla maakond Rapla vald Iira küla Suurematsi kinnisasi (66902:001:0084; 12,22 ha; kasutusala pindala 11,17 ha; (M)) alghind 266.-, tagatisraha 66.-;

66. Saare maakond Kihelkonna vald Üru küla Arula kinnisasi (30101:004:0634; 3,28 ha; kasutusala pindala 3,18 ha; (M)) alghind 178.-, tagatisraha 44.-;

67. Viljandi maakond Kolga-Jaani vald Kaavere küla Alt-Silla kinnisasi (32801:001:0169; 7,11 ha; kasutusala pindala 7,11 ha; (M)) alghind 361.-, tagatisraha 90.-;

68. Võru maakond Võru vald Umbsaare küla Hedoniidu kinnisasi (91801:001:0100; 7,04 ha; kasutusala pindala 7,04 ha; (M)) alghind 287.-, tagatisraha 71.-.

\* Sihtotstarve, (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult tutvuma:

- enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja kasutusõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning renditingimuste kohta,
- rendilepingu projektiga,
- kinnisasjaga looduses,
- kasutamiseks antava maa kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2020.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatisraha tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X)

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH2X)

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAE2X)

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREE2X)

Makse teostamisel tuleb märkida:

- viitenumber: 10917021000007,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus" ning kui tasutakse teise isiku eest, siis ka pakkuja nimi,
- kui tagatisraha tasutakse sularahas pankas või ülekandega välisriigi pangast, tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus ja SWIFT kood (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel maa kasutusõiguse omandanud isiku makstud tagatisraha arvestatakse renditasu sisse, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse. Makstud tagatisraha ei tagastata isikule, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) Avaldus (avalduse vorm on kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud ühe aasta renditasu pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja renditava vara kasutamiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;
- arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pankas.

2) Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number, viitenumber) ja selgituses märgitud rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi juhul, kui tagatisraha tasutakse teise isiku eest.

3) Isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Kirjalikud pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003 06.10.2015 hiljemalt kella 10:30-ks. Iga rendiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärke "Mitte avada enne 06.10.2015 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta. Pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 06.10.2015 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni. Enampakkumisel maakasutusõiguse saanud isik kohustub maa rendile võtma sellises seisundis nagu see on rendilepingu sõlmimise hetkel. Rendileandja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest rendileandja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks saamise eelisõigus on sama maad varem õiguslikul alusel kasutanud isikul juhul, kui on täidetud järgnevad tingimused:

- rendile antakse haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldav maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasi, mis ei ole eelnevalt riigivaraseaduse alusel kasutuses olnud,
- isik kasutas rendile antavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutuse lepingu alusel,
- maa ajutise kasutamise leping kehtis kuni maa riigi omandisse jätmiseni,
- maad kasutanud isik osaleb ise enampakkumisel ja teeb pakkumise. Kui eelisõigusega isik osutub võitjaks, siis tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaani,
- kui isik ei osutu võitjaks, tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile kirjaliku taotlus, et ta soovib maa kasutamiseks saada enampakkumisel kujunenud hinnaga. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaan.

Kui isik kasutab eelnimetatud tingimustel eelisõigust, siis lähevad enampakkumise võitja õigused ja kohustused üle õigustatud isikule ja enampakkumise tulemused kinnitatakse eelisõigusega isiku kasuks enampakkumisel kujunenud hinnaga.

Rendilepingus sätestatavad tingimused on märgitud lepingu projektis. Osalejatel tuleb kindlasti tutvuda eelnevalt lepingu projektiga, mis on avaldatud Maa-ameti kodulehel enampakkumise teate juures. Lepingu kohaselt tuleb rentnikul lisaks renditasule tasuda lepingu eseme eest maamaksu, samuti katta kõik muud lepingu esemega seotud kõrvalkulud.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.

Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2020. Rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui maaüksus on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, sh juhul, kui maardla alale jääva kinnisasja kohta on tehtud maavara kaevandamise loa andmise otsus.

Kui rendileping jääb eelisõiguse taotluse teinud isikust tulenevatel põhjustel määratud tähtaja jooksul sõlmimata, siis sõlmitakse rendileping enampakkumise võitjaga. Enampakkumise võitjale määratakse sellisel juhul lepingu sõlmimise tähtaeg, mis võib olla kuni üks kuu tähtaja määramisest arvates.

Kinnisasjade kasutamiseks andmise ja enampakkumise tulemuste kinnitamise otsustega on võimalik tutvuda Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti dokumendiregistrite kaudu.

Kinnisasjade kohta, mille osas on rendileping sõlmitud, saab infot Riigi kinnisvararegistrist.

Pakkumisi saab esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 06.10.2015 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 675 0174, 675 0865, 675 0128, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4 Tartu 51003.

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: [MAAAMET@MAAAMET.EE](mailto:MAAAMET@MAAAMET.EE)

Teadaande number 841226