

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 04.02.2013

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) mittealgatamine.

Otepää Vallavolikogu otsustas 24.01.2013. a istungil otsusega nr 1-4-2 mitte algatada Otepää vallas Otepää linnas Pikk tn 22 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõjude strateegiline hindamine. Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Otepää Vallavolikogu. Detailplaneeringu ala hõlmab Pikk tn 22 kinnistut (katastritunnus 55601:005:0620), mille maa kasutamise sihtotstarbed on Maa-ameti geoportaali andmetel tootmismaa (T, 80%) ja elamumaa (E, 20%). Krundi pindala on 7053 m². Planeeringuala asub Otepää linna territooriumil kompaktse asustusega piirkonnas, kus paiknevad pereelamud. Ala läheduses asuvad ka kortermajad. Vastavalt Otepää Vallavalitsuse 01.02.2012. a korraldusele nr 2-4-41 on Pikk tn 22 kinnistu hoonetele väljastatud ehitusluba ehitiste täielikuks lammutamiseks (kuur, tootmishoone-elamu, masuudihoidla). Pikk tn 22 kinnistu detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu sihtotstarbe muutmine, kinnistu jagamine ja kruntidele ehitusõiguste ja hoonestustingimuste määramine. Kruntide kasutamise soovitud sihtotstarbed on pereelamu maa (EP 100%). Kuna toimub maa kasutuse sihtotstarbe muutumine, on käesolev detailplaneering üldplaneeringut muutev.

Lähtudes keskkonnamõju eelhinnangust ja teadaolevatest andmetest ei kaasne planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnaametiga on otsus kooskõlastatud. Kinnitatud otsusega on võimalik tutvuda Otepää Vallavalitsuses tööajal ja valla kodulehel ning Ametlike Teadaannete lehel alates 08.02.2013 (Info: Enelin Alter, enelin.alter@otepaa.ee, 766 4820).

Teate avaldamise õiguslik alus: "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 35 lg 6.