

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 01.10.2010

Saku Vallavalitsuse 21.09.2010. a korraldusega nr 731 otsustati Saku vallas Männiku külas Tooma tee 1 kinnistul alkatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta alkatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Tooma tee 1 kinnistu ehitusõiguse muutmise (hoonestusala suurendamine) ja piirdeaia asukoha määramine. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise alkatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Planeeritav kinnistu paikneb tiheasustusalal Männiku külas. Kinnistu suurus on 2398 m² ja sihtotstarve on 80% elamumaa ja 20% ärimaa. Tooma tee 1 kinnistul on juba olemas kehtiv detailplaneering (kehtestatud 1.04.2008. a Saku Vallavalitsuse korraldusega nr 331) ja kinnistul paiknevad üksikelamu ja garaaž-töökoda. Saku valla üldplaneeringu järgi on tegemist pere- ja ridaelamumaaga. Kõnealune detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Tooma tee 1 kinnistu on tasase reljeefiga ja haljastatud. Olemas on uusehituseks vajaminevad kommunikatsioonid, veevarustuse ja kanalisatsioon on lahendatud tsentraalselt. Juurdepääs on Tooma teelt. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmetekke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Tegemist on sisuliselt juba olemasoleva olukorraga. Lisaks on planeeritav ala ümbritsetud ida- ja lõunapoolt olemasolevatest elamumaadest, kinnistu põhja- ja läänepool asub maatulundusmaa. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale kinnistule olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks. Tooma tee 1 kinnistu asub tervenisti Tallinna-Saku üleriigilise tähtsusega liivamaardlal. Samas ei halvendata kõnealuse detailplaneeringuga täiendavalt maardla olukorda, sest planeeritav kinnistu on juba ise hoonestatud ja samuti asub hoonestatud kinnistute vahel. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Tooma tee 1 kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt loodus- või muinsuskaitseobjekte. Samuti puudub alal rohevõrgustik. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariiolekordade esinemiseks ei erine tavapärasest. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1 Saku alevik Saku vald Harjumaa). Planeeringu koostamise korraldamise osaline õigus on lepinguga üle antud Alar Virks'ile (Spordi tn 26a-4 Tallinn Harjumaa). Detailplaneeringu koostamise alkatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise alkatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>.