

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.02.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et 21. jaanuari 2021 Kiili Vallavolikogu otsusega nr 3 kehtestati Lähtse külas Kääri tee 1 ja Kääri tee 3 detailplaneering. Detailplaneeringut koostab Tartu Arhitektuuribüroo OÜ. Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Lähtse külas. Planeeringuala suurus on ca 3328m². Planeeritaval maa-alal kehtib Kiili valla üldplaneering ja Rätsepa maaüksuse detailplaneering (Kiili Vallavolikogu 12.09.2000 otsus nr 29).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva elamumaade jagamine ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga jagatakse olemasolevad elamumaa sihtotstarbega krundid (2tk) neljaks eraldiseisvaks üksikelamumaa krundiks. Moodustatavatele kruntidele määratakse ehitusõigus kummalegi 1 elamu (kuni 2 korruseline ja maksimaalne kõrgus 9m) ja 1 abihoone (kuni 1 korruseline ja maksimaalne kõrgus 4,5m) ehitamiseks ehitisealusepinnaga kuni 220m². Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Käesolev detailplaneering on Kiili valla üldplaneeringut muutev.

Jagatavate kruntide suurused detailplaneeringu algatamise hetkel on 1607m² (Kääri tee 1) ja 1721m² (Kääri tee 3). Hoonete omanikud on tõenäoliselt heauskselt omandanud valmis ehitatud hooned, mis ehitati pahauskselt tegutsenud „arendaja“ poolt. Antud juhul on motiveeritud põhjendus üldplaneeringut muutva detailplaneeringu menetluseks olemas, kuna seadusliku aluseta püstitatud, kuid faktilises pikaaegses kasutuses olnud hoonete lammutus oleks huvitatud isikuid ebaproportsionaalselt riivav alternatiiv.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 1710512