

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 01.02.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 26.01.2021 vastu otsuse nr 3 „Viimsi Vallavalitsuse 26.04.2013 korraldusega nr 493 „Detailplaneeringu kehtestamine: Randvere küla, kinnistu Mikusaun-Lepamäe” kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Tammeranna tee 12 ja Tammeranna tee 14 kinnistute piiride ja kinnistute suuruse osas”.

Viimsi Vallavalitsuse 26.04.2013 korraldusega nr 493 kehtestati Viimsi vald, Randvere küla, kinnistu Mikusaun-Lepamäe detailplaneering, mis hõlmab praegused Tammeranna tee 12 ja Tammeranna tee 14 kinnistud. Detailplaneeringu eesmärk oli kinnistu jagamine kaheks elumumaa krundiks, üheks üldkasutatava maa krundiks, üheks transpordimaa krundiks ja ehitusõiguse seadmine. Planeeritava ala suurus oli 8095 m².

Randvere küla, Tammeranna tee 12 ja Tammeranna tee 14 kinnistute omanikud esitasid 19.10.2020 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Mikusaun-Lepamäe detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Tammeranna tee 12 ja Tammeranna tee 14 kinnistute piiride osas, põhjendades seda sooviga muuta maakorralduslike toimingutega kinnistute piire ja kinnistute suurust.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on detailplaneeringuga määratud kinnistute piiride muutmine, et suurendada Tammeranna tee 14 kinnistu pindala Tammeranna tee 12 kinnistu arvelt, mis tagaks privaatsama hooviala. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Tammeranna tee 12 ja Tammeranna tee 14 kinnistute piiride ja kinnistute suuruse osas ei mõjuta ega takista detailplaneeringu lahenduse ellu viimist kehtima jäävas osas.

Viimsi Vallavolikogu leiab, et Randvere küla, Mikusaun-Lepamäe detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu kehtima jäämise. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huviseid.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 26.01.2021 otsus nr 3 „Viimsi Vallavalitsuse 26.04.2013 korraldusega nr 493 „Detailplaneeringu kehtestamine: Randvere küla, kinnistu Mikusaun-Lepamäe” kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Tammeranna tee 12 ja Tammeranna tee 14 kinnistute piiride ja kinnistute suuruse osas”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1710610