

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.02.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsus võttis 27.01.2021 vastu korralduse nr 36 „Tammneeme küla, kinnistu Mereääre tee 5 detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”.

Planeeritav ala asub Tammneeme küla idaosas, hõlmates hoonestatud kinnistu Mereääre tee 5 (katastritunnus 89001:003:5160, maakasutuse sihtotstarve elumumaa, pindala 3027 m²). Kõrghaljastust esineb planeeringualal vähe (krundil kasvavad üksikud puud). Planeeritav ala piirneb kolmest küljest elamukruntidega (Mereääre tee 1, Mereääre tee 1b, Mereääre tee 3 ja Mereääre tee 7), põhja poolt ka maatulundusmaa kinnistuga Uus-Kalda ning idast Läänemere rannaga. Ehkki Läänemere ranna ehituskeeluvöönd ulatub planeeringualale, ei sisalda detailplaneering vastuolu looduskaitseadusega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva elamukrundi jagamine ja kahe üksikelamukrundi moodustamine, kruntide ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ehitamiseks, juurdepääsude ja parkimisalade lahendamine, haljastuse ja heakorra tingimuste määramine ning kruntide tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine. Juurdepääsud moodustatavatele kruntidele on võimalik lahendada avalikult kasutatavalt Mereääre teelt. Detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Vajalik uuring on topo-geodeetiline uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 27.01.2021 korraldus nr 36 „Tammneeme küla, kinnistu Mereääre tee 5 detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1710634