

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.05.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest Muhu vallas Linnuse külas asuval reformimata riigimaal ca 2,5 ha suurusel alal (asendiplaan lisa 2).

Planeeringu eesmärgiks on maa-ala korrastamine, puhkeala loomine (lauad, pingid, lõkeplats ja välikäimla), Tillu nire seisukorra parandamine, aerupaatide ja teiste väiksemate veesõidukite veeskamiskoha loomine ning krundisisesee tee ja parkla rajamine.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6 esitas Muhu Vallavalitsus käesoleva otsuse eelnõu Keskkonnaametile, Muinsuskaitseametile ning Maa-ametile seisukoha võtmiseks.

Keskkonnaamet asus oma 03.12.2015 kirjas nr HLS 6-8/15/25016-2 seisukohale, et käesoleval hetkel ei ole vaja algatada keskkonnamõjude strateegist hindamist.

Maa-amet asus oma 27.11.2015 kirjas nr 6.2-3/16712 ja 11.01.2016 kirjas nr 6.2-3/15/16712 seisukohale, et Maa-ametil ei ole põhimõttelisi vastuväiteid Vana tammi teest ida poole jäävale reformimata maa-alale puhkeala rajamiseks Tammiotsa detailplaneeringu algatamise osas, kuid tulenevalt riigi huvist paluti planeeringualast välja jätta Sillapea katastriüksus ning teha koostööd Maanteeametiga. Muhu Vallavalitsus on loobunud Sillapea katastriüksuse munitsipaalomandisse taotlemisest ning koostatav planeering nimetatud ala ei käsitle.

Muinsuskaitseamet tegi ettepaneku vähendada detailplaneeringuala selliselt, et kavandatav tegevus ja tema võimalik teenindusava ei kattuks Tammiotsa maaüksusel asuva ajaloomälestise kaitsevööndiga. Lähtuvalt ettepanekust on planeeringuala ulatust muudetud nii, et mälestis ning selle kaitsevöönd jäävad planeeringualast välja.

Dokumendid

1. [Volikogu otsus nr 143](#)
2. [keskkonnamõju eelhindang](#)
3. [planeeringu ala](#)

Muhu Vallavalitsus
Liiva, SAAREMAA
Telefon: 4530672
E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Vallasekretär Ave Toomsalu
Telefon: 4530677
E-post: vald@muhu.ee

Teadaande number 946191