

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.01.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavalitsus algatas 21.01.2021 korraldusega nr 65 Tila külas asuvate Sutemäe (kü 79601:001:0028), Sutemetsa (kü 79601:001:0131), Vainu (kü 79601:001:0031) ja Käopesa (kü 79601:001:0027) maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärgiks on olemasolevate Koidu ja Nõlvakaare elumupiirkondade vahelisele alale segafunktsiooniga hoonestuse, teenindava sidusa teedevõrgu ja üldkasutatava haljasala kavandamine, et moodustuks terviklik asumiala. Planeeringuga kaalutakse arendusalale erinevat tüüpi elamute (üksikelamud, kaksikelamud, ridaelamud ja korterelamud) ning äriefunktsiooniga hoonete planeerimist ja määratakse ehitusõigused ka abihoonete püstitamiseks. Uutest funktsioonidest lähtuvalt lahendatakse ala liikluskorraldus, haljastus, heakord ja hoonete tehnovõrkudega varustamine.

Planeeringuala pindala on ca 28 ha.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb kehtivast Tartu valla üldplaneeringust ja planeerimisseadusest.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 5106 363

E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Johanna Kasearu

Telefon: 5309 9192

E-post: johanna.kasearu@tartuvvald.ee

Teadaande number 1709766