

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 19.04.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord". Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 03.05.2016 kella 10:30ni.

Tulenevalt keskkonnaministri 29.03.2016 käskkirjaga nr 269 ja 18.04.2016 käskkirjaga nr 334 langetatud riigivara kasutamiseks andmise otsustest antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:

1. Harju maakond Jõelähtme vald Jõelähtme küla Väljapealse kinnisasi (24504:008:1035; 9,23 ha; kasutusala pindala 5,08 ha; (M)) alghind 47.-, tagatisraha 11.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Lõuna kinnisasi (24504:008:1063; 8,35 ha; kasutusala pindala 8,35 ha; (M)) alghind 65.-, tagatisraha 16.-;
3. Harju maakond Kose vald Oru küla Orutaguse kinnisasi (33701:004:0787; 3,16 ha; kasutusala pindala 3,16 ha; (M)) alghind 70.-, tagatisraha 17.-;
4. Harju maakond Kose vald Saarnakõrve küla Oruvälja kinnisasi (36302:003:0267; 3,09 ha; kasutusala pindala 2,15 ha; (M)) alghind 28.-, tagatisraha 7.-;
5. Harju maakond Padise vald Suurküla Tõrvalille kinnisasi (56202:001:0991; 7,32 ha; kasutusala pindala 6,86 ha; (M)) alghind 208.-, tagatisraha 52.-;
6. Harju maakond Rae vald Järveküla Karro kinnisasi (65301:001:0219; 5,56 ha; kasutusala pindala 3,95 ha; (M)) alghind 59.-, tagatisraha 14.-;
7. Harju maakond Rae vald Järveküla Suitsupõllu kinnisasi (65301:001:1643; 16,69 ha; kasutusala pindala 6,99 ha; (M)) alghind 139.-, tagatisraha 34.-;
8. Harju maakond Rae vald Salu küla Saluste kinnisasi (65303:004:0281; 9,37 ha; kasutusala pindala 9,37 ha; (M)) alghind 464.-, tagatisraha 116.-;
9. Hiiu maakond Emmaste vald Emmaste küla Alutaguse kinnisasi (17501:004:0293; 7565 m²; kasutusala pindala 0,63 ha; (M)) alghind 8.-, tagatisraha 2.-;
10. Hiiu maakond Käina vald Kaigutsi küla Polli kinnisasi (36801:001:0662; 2,02 ha; kasutusala pindala 1,98 ha; (M)) alghind 88.-, tagatisraha 22.-;
11. Hiiu maakond Käina vald Kaigutsi küla Rajala kinnisasi (36801:001:0666; 6,42 ha; kasutusala pindala 6,42 ha; (M)) alghind 287.-, tagatisraha 71.-;
12. Hiiu maakond Käina vald Pärnselja küla Salutähe kinnisasi (36801:001:0657; 7,47 ha; kasutusala pindala 7,47 ha; (M)) alghind 370.-, tagatisraha 92.-;
13. Hiiu maakond Käina vald Pärnselja küla Simmuste kinnisasi (36801:001:0664; 4,44 ha; kasutusala pindala 4,44 ha; (M)) alghind 209.-, tagatisraha 52.-;
14. Hiiu maakond Pühalepa vald Valipe küla Lepistukopli kinnisasi (63901:001:1158; 3,22 ha; kasutusala pindala 2,47 ha; (M)) alghind 82.-, tagatisraha 20.-;
15. Ida-Viru maakond Iisaku vald Tärivere küla Karikakra kinnisasi (22401:001:0374; 1,91 ha; kasutusala pindala 1,89 ha; (M)) alghind 23.-, tagatisraha 5.-;
16. Ida-Viru maakond Iisaku vald Tärivere küla Mäevere kinnisasi (22401:001:0326; 4,74 ha; kasutusala pindala 4,22 ha; (M)) alghind 86.-, tagatisraha 21.-;
17. Ida-Viru maakond Illuka vald Permisküla Liinipõllu kinnisasi (22901:001:0317; 20,31 ha; kasutusala pindala 12,48 ha; (M)) alghind 140.-, tagatisraha 35.-;

18. Ida-Viru maakond Kohtla vald Ontika küla Kivisiilu kinnisasi (32001:001:0171; 1,67 ha; kasutusala pindala 1,67 ha; (M)) alghind 40.-, tagatisraha 10.-;
19. Ida-Viru maakond Vaivara vald Puhkova küla Vahepõllu kinnisasi (85101:001:0595; 0,97 ha; kasutusala pindala 0,85 ha; (M)) alghind 20.-, tagatisraha 5.-;
20. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kassinurme küla Helmi kinnisasi (24802:006:0553; 15,99 ha; kasutusala pindala 14,51 ha; (M)) alghind 882.-, tagatisraha 220.-;
21. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kassinurme küla Villemi kinnisasi (24802:006:0555; 23,51 ha; kasutusala pindala 21,61 ha; (M)) alghind 760.-, tagatisraha 190.-;
22. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kassinurme küla Villu kinnisasi (24802:006:0178; 7,57 ha; kasutusala pindala 7,57 ha; (M)) alghind 224.-, tagatisraha 56.-;
23. Jõgeva maakond Jõgeva vald Õuna küla Vastla kinnisasi (24802:006:0749; 3,98 ha; kasutusala pindala 2,95 ha; (M)) alghind 80.-, tagatisraha 20.-;
24. Jõgeva maakond Palamuse vald Kaiavere küla Kraavipõllu kinnisasi (57801:001:0357; 19,52 ha; kasutusala pindala 14,22 ha; (M)) alghind 155.-, tagatisraha 38.-;
25. Jõgeva maakond Palamuse vald Mullavere küla Metsa kinnisasi (57801:002:0132; 5,54 ha; kasutusala pindala 4,81 ha; (M)) alghind 59.-, tagatisraha 14.-;
26. Jõgeva maakond Saare vald Levala küla Peakraavi kinnisasi (71301:003:0147; 13,16 ha; kasutusala pindala 13,10 ha; (M)) alghind 242.-, tagatisraha 60.-;
27. Jõgeva maakond Saare vald Tuulavere küla Ääre kinnisasi (71301:001:0343; 3,52 ha; kasutusala pindala 3,07 ha; (M)) alghind 206.-, tagatisraha 51.-;
28. Jõgeva maakond Tabivere vald Lilu küla Piirsoo kinnisasi (77301:001:0287; 4,07 ha; kasutusala pindala 4,07 ha; (M)) alghind 382.-, tagatisraha 95.-;
29. Jõgeva maakond Tabivere vald Uhmardu küla Saariku kinnisasi (77301:001:0268; 6,24 ha; kasutusala pindala 6,24 ha; (M)) alghind 268.-, tagatisraha 67.-;
30. Järva maakond Järva-Jaani vald Kagavere küla Kasutu kinnisasi (25702:003:0220; 2,59 ha; kasutusala pindala 2,35 ha; (M)) alghind 70.-, tagatisraha 17.-;
31. Lääne maakond Hanila vald Pivarootsi küla Sepapõllu kinnisasi (19501:001:0444; 6,81 ha; kasutusala pindala 6,81 ha; (M)) alghind 370.-, tagatisraha 92.-;
32. Lääne maakond Hanila vald Vatla küla Kõrtsipõllu kinnisasi (19501:001:0403; 8,06 ha; kasutusala pindala 7,45 ha; (M)) alghind 170.-, tagatisraha 42.-;
33. Lääne maakond Lihula vald Laulepa küla Pihapõllu kinnisasi (41101:001:0476; 5,44 ha; kasutusala pindala 5,29 ha; (M)) alghind 233.-, tagatisraha 58.-;
34. Lääne maakond Lihula vald Meelva küla Viigi kinnisasi (41101:001:0326; 5,75 ha; kasutusala pindala 5,47 ha; (M)) alghind 271.-, tagatisraha 67.-;
35. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Piirsalu küla Söödapõllu kinnisasi (68001:004:0184; 7,31 ha; kasutusala pindala 7,31 ha; (M)) alghind 53.-, tagatisraha 13.-;
36. Lääne maakond Martna vald Keskküla Kelluka kinnisasi (45203:003:0153; 26,89 ha; kasutusala pindala 25,58 ha; (M)) alghind 778.-, tagatisraha 194.-;
37. Lääne maakond Noarootsi vald Saare küla / Lyckholm Kraavivahe kinnisasi (52001:001:1145; 19,03 ha; kasutusala pindala 18,55 ha; (M)) alghind 188.-, tagatisraha 47.-;
38. Lääne maakond Noarootsi vald Suur-Nõmmküla / Klottorp Kasteheina kinnisasi (52001:001:1146; 8,46 ha; kasutusala pindala 7,58 ha; (M)) alghind 91.-, tagatisraha 22.-;
39. Lääne-Viru maakond Haljala vald Aasu küla Metsavahe kinnisasi (19003:002:1330; 4,96 ha; kasutusala pindala 4,89 ha; (M)) alghind 96.-, tagatisraha 24.-;
40. Lääne-Viru maakond Kadriina vald Pariisi küla Vahipõllu kinnisasi (27202:001:0130; 8,29 ha; kasutusala pindala 7,44 ha; (M)) alghind 327.-, tagatisraha 81.-;
41. Põlva maakond Kanepi vald Kanepi alevik Liinipõllu kinnisasi (28501:001:0480; 4,88 ha; kasutusala pindala 4,88 ha; (M)) alghind 444.-, tagatisraha 111.-;
42. Põlva maakond Kõlleste vald Karilatsi küla Sookai kinnisasi (35401:001:0153; 25,56 ha; kasutusala pindala 20,85 ha; (M)) alghind 667.-, tagatisraha 166.-;
43. Põlva maakond Kõlleste vald Prangli küla Kurvi kinnisasi (35401:001:0173; 6,76 ha; kasutusala pindala 4,47 ha; (M)) alghind 406.-, tagatisraha 101.-;
44. Põlva maakond Laheda vald Joosu küla Ojakalda kinnisasi (38501:001:0025; 1,10 ha; kasutusala

pindala 0,97 ha; (M)) alghind 23.-, tagatisraha 5.-;

45. Põlva maakond Laheda vald Joosu küla Ojaääre kinnisasi (38501:001:0024; 2,04 ha; kasutusala pindala 1,80 ha; (M)) alghind 39.-, tagatisraha 9.-;

46. Põlva maakond Mikitamäe vald Lüübnitsa küla Adramaa kinnisasi (46501:001:0256; 3,57 ha; kasutusala pindala 2,30 ha; (M)) alghind 188.-, tagatisraha 47.-;

47. Põlva maakond Mikitamäe vald Võõpsu küla Heinasoo kinnisasi (46501:001:0209; 4,32 ha; kasutusala pindala 4,32 ha; (M)) alghind 76.-, tagatisraha 19.-;

48. Põlva maakond Mooste vald Säkna küla Metsaotsa kinnisasi (47302:001:0187; 3,89 ha; kasutusala pindala 3,54 ha; (M)) alghind 42.-, tagatisraha 10.-;

49. Põlva maakond Mooste vald Terepi küla Rohumaa kinnisasi (47301:001:0175; 22,09 ha; kasutusala pindala 21,00 ha; (M)) alghind 262.-, tagatisraha 65.-;

50. Põlva maakond Vastse-Kuuste vald Logina küla Mõraluha kinnisasi (87201:001:0101; 4,79 ha; kasutusala pindala 3,77 ha; (M)) alghind 44.-, tagatisraha 11.-;

51. Põlva maakond Värskas vald Matsuri küla Kloostriiniidu kinnisasi (93401:007:0555; 19,16 ha; kasutusala pindala 9,25 ha; (M)) alghind 274.-, tagatisraha 68.-;

52. Põlva maakond Värskas vald Saabolda küla Tsõõriksoo kinnisasi (93401:001:0286; 13337 m²; kasutusala pindala 1,33 ha; (M)) alghind 62.-, tagatisraha 15.-;

53. Põlva maakond Värskas vald Sesniki küla Piusa kinnisasi (93401:001:0160; 5,53 ha; kasutusala pindala 4,21 ha; (M)) alghind 65.-, tagatisraha 16.-;

54. Pärnu maakond Are vald Kurena küla Ojalauda kinnisasi (14901:001:0128; 14,87 ha; kasutusala pindala 13,87 ha; (M)) alghind 1 099.-, tagatisraha 274.-;

55. Pärnu maakond Are vald Kurena küla Ojalauda kinnisasi (14901:001:0129; 2,11 ha; kasutusala pindala 2,11 ha; (M)) alghind 167.-, tagatisraha 41.-;

56. Pärnu maakond Are vald Päriveri küla Linavästriku kinnisasi (14901:003:0154; 18,38 ha; kasutusala pindala 18,38 ha; (M)) alghind 1 617.-, tagatisraha 404.-;

57. Pärnu maakond Audru vald Papsaare küla Pihlakavahe kinnisasi (15904:003:1855; 2,20 ha; kasutusala pindala 2,14 ha; (M)) alghind 137.-, tagatisraha 34.-;

58. Pärnu maakond Audru vald Papsaare küla Sinikaserva kinnisasi (15904:001:0358; 5,73 ha; kasutusala pindala 5,62 ha; (M)) alghind 423.-, tagatisraha 105.-;

59. Pärnu maakond Audru vald Põhara küla Jaopipõllu kinnisasi (16001:001:0032; 3,33 ha; kasutusala pindala 3,33 ha; (M)) alghind 77.-, tagatisraha 19.-;

60. Pärnu maakond Häädemeeste vald Metsapooli küla Kolmnurga kinnisasi (21301:001:0169; 2,77 ha; kasutusala pindala 2,77 ha; (M)) alghind 79.-, tagatisraha 19.-;

61. Pärnu maakond Vändra vald Sohlu küla Veessalu kinnisasi (27601:003:0245; 7,88 ha; kasutusala pindala 3,54 ha; (M)) alghind 266.-, tagatisraha 66.-;

62. Rapla maakond Kehtna vald Koogimäe küla Patarei kinnisasi (29202:002:0067; 3,26 ha; kasutusala pindala 3,26 ha; (M)) alghind 31.-, tagatisraha 7.-;

63. Rapla maakond Raikküla vald Koikse küla Silla kinnisasi (65401:002:0027; 11,65 ha; kasutusala pindala 3,72 ha; (M)) alghind 50.-, tagatisraha 12.-;

64. Rapla maakond Vigala vald Päärdu küla Tooma kinnisasi (88402:001:0504; 8,47 ha; kasutusala pindala 5,32 ha; (M)) alghind 58.-, tagatisraha 14.-;

65. Saare maakond Leisi vald Laugu küla Kaarna kinnisasi (40301:001:0647; 3,33 ha; kasutusala pindala 2,55 ha; (M)) alghind 82.-, tagatisraha 20.-;

66. Saare maakond Lääne-Saare vald Koimla küla Metsapõllu kinnisasi (44001:004:0766; 5,10 ha; kasutusala pindala 2,36 ha; (M)) alghind 194.-, tagatisraha 48.-;

67. Saare maakond Torgu vald Kargi küla Rehemetsa kinnisasi (80701:001:0125; 11,37 ha; kasutusala pindala 4,18 ha; (M)) alghind 110.-, tagatisraha 27.-;

68. Tartu maakond Mäksa vald Aruaia küla Sepavälja kinnisasi (50101:001:0263; 4,98 ha; kasutusala pindala 4,98 ha; (M)) alghind 976.-, tagatisraha 244.-;

69. Tartu maakond Mäksa vald Kaarlimõisa küla Nurmevälja kinnisasi (50101:001:0259; 5,32 ha; kasutusala pindala 5,32 ha; (M)) alghind 345.-, tagatisraha 86.-;

70. Tartu maakond Mäksa vald Poka küla Rehevälja kinnisasi (50101:001:0260; 8,59 ha; kasutusala pindala 8,55 ha; (M)) alghind 1 581.-, tagatisraha 395.-;

71. Tartu maakond Mäksa vald Sarakuste küla Tättevälja kinnisasi (50101:001:0262; 9,64 ha; kasutusala pindala 9,64 ha; (M)) alghind 1 889.-, tagatisraha 472.-;
72. Tartu maakond Puhja vald Võsivere küla Männikutaguse kinnisasi (60501:001:0328; 4,30 ha; kasutusala pindala 4,23 ha; (M)) alghind 566.-, tagatisraha 141.-;
73. Tartu maakond Rannu vald Väike-Rakke küla Põllu kinnisasi (66601:001:0081; 13,28 ha; kasutusala pindala 13,12 ha; (M)) alghind 1 758.-, tagatisraha 439.-;
74. Tartu maakond Tartu vald Tammistu küla Vihuripõllu kinnisasi (79403:006:0586; 3,50 ha; kasutusala pindala 3,12 ha; (M)) alghind 114.-, tagatisraha 28.-;
75. Tartu maakond Tartu vald Vahi alevik Tõllasepa kinnisasi (79401:006:0961; 6,07 ha; kasutusala pindala 3,59 ha; (M)) alghind 109.-, tagatisraha 27.-;
76. Tartu maakond Tartu vald Viidike küla Aruniidu kinnisasi (79401:001:0431; 10,98 ha; kasutusala pindala 10,78 ha; (M)) alghind 1 800.-, tagatisraha 450.-;
77. Tartu maakond Tartu vald Vilussaare küla Nõmme kinnisasi (79401:001:0430; 5,46 ha; kasutusala pindala 5,31 ha; (M)) alghind 982.-, tagatisraha 245.-;
78. Tartu maakond Vara vald Põldmaa küla Laksivälja kinnisasi (86101:001:0084; 9,18 ha; kasutusala pindala 7,60 ha; (M)) alghind 137.-, tagatisraha 34.-;
79. Tartu maakond Ülenurme vald Reola küla Laulu kinnisasi (94901:007:1446; 21,44 ha; kasutusala pindala 20,17 ha; (M)) alghind 887.-, tagatisraha 221.-;
80. Valga maakond Helme vald Kāhu küla Sooliksetüki kinnisasi (20301:001:0159; 57308 m²; kasutusala pindala 5,45 ha; (M)) alghind 408.-, tagatisraha 102.-;
81. Valga maakond Puka vald Meegaste küla Põlluvaela kinnisasi (60801:001:0145; 19,32 ha; kasutusala pindala 14,67 ha; (M)) alghind 1 246.-, tagatisraha 311.-;
82. Valga maakond Puka vald Pühaste küla Rabakraavi kinnisasi (60801:001:0142; 12,83 ha; kasutusala pindala 12,83 ha; (M)) alghind 667.-, tagatisraha 166.-;
83. Valga maakond Põdrala vald Kungi küla Põllu kinnisasi (61301:001:0120; 3,88 ha; kasutusala pindala 3,75 ha; (M)) alghind 371.-, tagatisraha 92.-;
84. Valga maakond Põdrala vald Rulli küla Luha kinnisasi (61301:001:0112; 24,23 ha; kasutusala pindala 16,72 ha; (M)) alghind 869.-, tagatisraha 217.-;
85. Valga maakond Sangaste vald Lauküla Varjulille kinnisasi (72401:001:0086; 11,80 ha; kasutusala pindala 9,15 ha; (M)) alghind 622.-, tagatisraha 155.-;
86. Valga maakond Tõlliste vald Vilaski küla Püsniku kinnisasi (82001:001:0176; 9,96 ha; kasutusala pindala 8,58 ha; (M)) alghind 806.-, tagatisraha 201.-;
87. Valga maakond Öru vald Lota küla Pullisoo kinnisasi (94301:001:0035; 3,56 ha; kasutusala pindala 3,38 ha; (M)) alghind 47.-, tagatisraha 11.-;
88. Viljandi maakond Halliste vald Kulla küla Luha kinnisasi (19201:001:0177; 4,06 ha; kasutusala pindala 4,05 ha; (M)) alghind 388.-, tagatisraha 97.-;
89. Viljandi maakond Kõo vald Arjassaare küla Praksi kinnisasi (35701:001:0166; 23,78 ha; kasutusala pindala 19,44 ha; (M)) alghind 1 321.-, tagatisraha 330.-;
90. Viljandi maakond Kõo vald Maalasti küla Labida põld kinnisasi (35701:001:0154; 4,36 ha; kasutusala pindala 3,28 ha; (M)) alghind 370.-, tagatisraha 92.-;
91. Viljandi maakond Kõo vald Soomevere küla Viltri kinnisasi (35701:001:0164; 3,44 ha; kasutusala pindala 3,36 ha; (M)) alghind 194.-, tagatisraha 48.-;
92. Viljandi maakond Kõo vald Unakvere küla Tammisaare põld kinnisasi (35701:001:0158; 6,64 ha; kasutusala pindala 5,88 ha; (M)) alghind 664.-, tagatisraha 166.-;
93. Viljandi maakond Viljandi vald Pāri küla Pāri tee 7 kinnisasi (62904:002:0191; 4,40 ha; kasutusala pindala 4,40 ha; (M)) alghind 497.-, tagatisraha 124.-;
94. Viljandi maakond Võhma linn Lepiku kinnisasi (91201:001:0214; 12,70 ha; kasutusala pindala 9,82 ha; (M)) alghind 785.-, tagatisraha 196.-;
95. Viljandi maakond Võhma linn Nurme kinnisasi (91201:001:0204; 4,99 ha; kasutusala pindala 4,99 ha; (M)) alghind 508.-, tagatisraha 127.-;
96. Viljandi maakond Võhma linn Põllu kinnisasi (91201:001:0212; 15,72 ha; kasutusala pindala 15,70 ha; (M)) alghind 1 601.-, tagatisraha 400.-;
97. Võru maakond Antsla vald Roosiku küla Jõeluha kinnisasi (14301:001:0208; 24,78 ha; kasutusala

pindala 16,17 ha; (M)) alghind 792.-, tagatisraha 198.-;

98. Võru maakond Antsla vald Roosiku küla Jõeniidu kinnisasi (14301:001:0209; 29,55 ha; kasutusala pindala 21,79 ha; (M)) alghind 1 067.-, tagatisraha 266.-;

99. Võru maakond Antsla vald Roosiku küla Sillanurga kinnisasi (14301:001:0207; 35,90 ha; kasutusala pindala 18,56 ha; (M)) alghind 1 020.-, tagatisraha 255.-;

100. Võru maakond Lasva vald Listaku küla Soeniidu kinnisasi (38901:001:0395; 6,25 ha; kasutusala pindala 5,30 ha; (M)) alghind 398.-, tagatisraha 99.-;

101. Võru maakond Misso vald Kimalasõ küla Korgõvariku kinnisasi (46801:001:0276; 4,62 ha; kasutusala pindala 3,61 ha; (M)) alghind 418.-, tagatisraha 104.-;

102. Võru maakond Misso vald Ritsiko küla Mäe kinnisasi (46801:001:0289; 8,69 ha; kasutusala pindala 8,69 ha; (M)) alghind 1 008.-, tagatisraha 252.-;

103. Võru maakond Vastseliina vald Illi küla Mustoja niit kinnisasi (87401:001:0137; 22,43 ha; kasutusala pindala 16,67 ha; (M)) alghind 816.-, tagatisraha 204.-;

104. Võru maakond Vastseliina vald Illi küla Remeski kinnisasi (87401:001:0145; 5,21 ha; kasutusala pindala 4,75 ha; (M)) alghind 232.-, tagatisraha 58.-;

105. Võru maakond Vastseliina vald Saarde küla Soo kinnisasi (87401:001:0144; 13,03 ha; kasutusala pindala 8,19 ha; (M)) alghind 401.-, tagatisraha 100.-;

106. Võru maakond Vastseliina vald Sutte küla Kõrgõsilla kinnisasi (87401:001:0165; 3,66 ha; kasutusala pindala 3,08 ha; (M)) alghind 338.-, tagatisraha 84.-;

107. Võru maakond Võru vald Roosisaare küla Soomaa kinnisasi (91804:001:0343; 6,51 ha; kasutusala pindala 4,72 ha; (M)) alghind 298.-, tagatisraha 74.-;

108. Võru maakond Võru vald Umbasaare küla Hedoniidu kinnisasi (91801:001:0100; 7,04 ha; kasutusala pindala 7,04 ha; (M)) alghind 103.-, tagatisraha 25.-.

* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult tutvuma:

- enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja kasutusõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning renditingimuste kohta,
- rendilepingu projektiga,
- kinnisasjaga looduses,
- kasutamiseks antava maa kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2021.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatisraha tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X)

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHE2X)

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X)

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X)

Makse teostamisel tuleb märkida:

- viitenumber: 10917031000000,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus" ning kui tasutakse teise isiku eest, siis ka pakkuja nimi,
- kui tagatisraha tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus ja SWIFT kood (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel maa kasutusõiguse omandanud isiku makstud tagatisraha arvestatakse renditasu sisse, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse. Makstud tagatisraha ei tagastata isikule, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) Avaldus (avalduse vorm on kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud ühe aasta renditasu pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja renditava vara kasutamiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;
- arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

2) Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekviidid (makse saaja, arve number, viitenumber) ja selgituses märgitud rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi juhul, kui tagatisraha tasutakse teise isiku eest.

3) Isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Kirjalikud pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 03.05.2016 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Iga rendiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 03.05.2016 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta. Pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 03.05.2016 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;

- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni. Enampakkumisel maakasutusõiguse saanud isik kohustub maa rendile võtma sellises seisundis nagu see on rendilepingu sõlmimise hetkel. Rendileandja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest rendileandja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks saamise eelisõigus on sama maad varem õiguslikul alusel kasutanud isikul juhul, kui on täidetud järgnevad tingimused:

- rendile antakse haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldav maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasi, mis ei ole eelnevalt riigivaraseaduse alusel kasutuses olnud,
- isik kasutas rendile antavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutuse lepingu alusel,
- maa ajutise kasutamise leping kehtis kuni maa riigi omandisse jätmiseni,
- maad kasutanud isik osaleb ise enampakkumisel ja teeb pakkumise. Kui eelisõigusega isik osutub võitjaks, siis tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaan,
- kui isik ei osutu võitjaks, tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile kirjaliku taotlus, et ta soovib maa kasutamiseks saada enampakkumisel kujunenud hinnaga. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaan.

Kui isik kasutab eelnimetatud tingimustel eelisõigust, siis lähevad enampakkumise võitja õigused ja kohustused üle õigustatud isikule ja enampakkumise tulemused kinnitatakse eelisõigusega isiku kasuks enampakkumisel kujunenud hinnaga.

Rendilepingus sätestatavad tingimused on märgitud lepingu projektis. Osalejatel tuleb kindlasti tutvuda eelnevalt lepingu projektiga, mis on avaldatud Maa-ameti kodulehel enampakkumise teate juures. Lepingu kohaselt tuleb rentnikul lisaks renditasule tasuda lepingu eseme eest maamaksu, samuti katta kõik muud lepingu esemega seotud kõrvalkulud.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2021. Rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui maaüksus on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, sh juhul, kui maardla alale jääva kinnisasja kohta on tehtud maavara kaevandamise loa andmise otsus.

Kui rendileping jääb eelisõiguse taotluse teinud isikust tulenevatel põhjustel määratud tähtaja jooksul sõlmimata, siis sõlmitakse rendileping enampakkumise võitjaga. Enampakkumise võitjale määratakse sellisel juhul lepingu sõlmimise tähtaeg, mis võib olla kuni üks kuu tähtaja määramisest arvates.

Kinnisasjade kasutamiseks andmise ja enampakkumise tulemuste kinnitamise otsustega on võimalik tutvuda Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti dokumendiregistrite kaudu.

Kinnisasjade kohta, mille osas on rendileping sõlmitud, saab infot Riigi kinnisvararegistrist.

Pakkumisi saab esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 03.05.2016 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 675 0174, 675 0865 ja 675 0128, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee

või postiaadressil Akadeemia 4 Tartu 51003.

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 939519