

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.01.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et otsustas 21. jaanuaril 2021 korraldusega nr 36 algatada Haaslava külas asuva Põrguvürsti katastriüksuse detailplaneeringu ja mitte algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringualaks on Põrguvürsti katastriüksus (katastritunnus 18501:001:1199, pindala on 14,97 ha ja sihtotstarve 100% maatulundusmaa, registrikood 2635904). Ehisregistri andmetel Põrguvürsti katastriüksustel hooned ja rajatised puuduvad. Detailplaneeringu eesmärgiks on kruntideks jagamine, sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkude ja juurdepääsuteede lahendamine. Planeeritava ala pindala on 14,97 ha.

PlanS § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Haaslava valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 3.4) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik üldplaneeringus esitatud elumumaa, äri- ja tootmismaa ning sotsiaalmaa tähistusega maa-alade puhul. Põrguvürsti katastriüksus jääb üldplaneeringus elumumaa maa-alale. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga.

Koostatud keskkonnamõju eelhindangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik, sest arvestades kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei ole oodata tegevuse elluviimisel olulist negatiivset keskkonnamõju, mis ületaks keskkonnataluvust ja nõuaks täiemahulise keskkonnamõju hindamise läbiviimist.

Dokumendid

- [Korraldus koos lisaga](#)

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa
Telefon: 7 446 526
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist Kati Kala
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1708092