

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.01.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et kehtestab 21. jaanuari 2021 korraldusega nr 34 Lääniste külas asuva Ugandi katastriüksuse detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on viia varem planeeritud tegevused kooskõlla reaalsete vajadustega, kruntidele ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkude lahendamine. Planeeritava ala pindala on 3,04 hektarit. Planeeritaval alal kehtib Võnnu Vallavolikogu 21. augusti 2003. a otsus nr 28 kehtestatud Lääniste maaüksuse detailplaneering. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Võnnu valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeerimisseaduse § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Detailplaneeringu kohaselt uusi krunte ei moodustata. Detailplaneeringuga on kavandatud krundi sihtotstarbeks maatulundusmaa 80% ja veekogude maa 20%. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 600 m² ning hoonete suurim lubatud arv on 3 (1 põhihoone ja 2 abihoonet), hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on põhihoonel 9 m ja abihoonetel kuni 8 m ning lubatud katusekalle 10-45°, lubatud korruselisus põhihoonel on 2 ja abihoonel 1. Veevarustus on lahendatud kinnistul paikneva puurkaevu näol ja reovesi on ette nähtud puhastada biopuhastiga. Planeeritavate hoonete soojavarustus on ette nähtud lahendada lokaalselt kasutades keskkonnasäästlike nt maakütte, õhksoojuspump-, päikesepaneelid vms lahendusi.

Planeeringuala piirneb Ahja jõega, mille on kallasraja laius 4 meetrit. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38 kohaselt on kaldariba avalikult kasutatava veekogu ääres veekogu avalikuks kasutamiseks ja selle ääres viibimiseks, sealhulgas selle kaldal liikumiseks. Et tagada kallasraja kasutus ning vältida selle kasutajate sattumist planeeritavale õuealale tuleb tagada kallasraja kasutajatele võimalus minna ümber õueala. Selleks tuleb piirdeaiaid kinnistu põhja, ida ja lõunaküljel rajada vähemalt 2 m kaugusele kinnistu piirist ning tagada läbipääsu võimalus piirdeaia ning kinnistu piiri vahelisel alal. Detailplaneeringu elluviimine avaldab eeldatavalt positiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Korraldus koos lisadega](#)

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa
Telefon: 7 446 526
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist Kati Kala
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1708103