

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.04.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab et võttis 31.03.2016 vastu korralduse nr 229 "Loo aleviku Kuusiku tee 14a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Planeeringuala moodustab Kuusiku tee 14a (katastritunnus: 24504:003:0411; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 1 757 m²) kinnistu, mis asub Loo aleviku põhjaosas ning juurdepääsu kavandamiseks avalikult kasutatavale teele on planeeringualasse kaasatud osaliselt Pajupea (katastritunnus: 24501:001:0257; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 73,79 ha) maaüksus, mis jääb Liivamäe külla. Planeeritava ala suuruseks on ca 2 200 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on Loo aleviku Kuusiku tee 14a kinnistule ehitusõiguse määramine korterelamu rajamiseks. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääs avaliku kasutusega teele, tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõtju strateegilist hindamist (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist olemasolevate elamumaa sihtotstarbega krundiga, millele määratakse korterelamumaa krundi hoonestamise tingimused. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõtjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müra taseme suurenemist. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsiooni võib esineda ehitusperioodil. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Arvestades planeeringuala lähiümbruses olemasolevate elamumaadega, siis olemasolevale elamumaale ühe uue korterelamu rajamine ja kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõtju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonilt. Keskkonnaamet on 26.02.2016 saadetud kirjaga nr 6-5/16/69-2 märkinud, et Loo aleviku Kuusiku tee 14a detailplaneeringu elluviimisega (nelja perekonna jaoks rajatava korterelamu ehitamine ning kasutamine) kaasnev keskkonnamõtju ei ole eeldatavalt sedavõrd oluline, et ületaks mõjuala keskkonnataluvust või seaks ohtu inimeste tervise või vara. Samuti ei avalda olulist keskkonnamõtju ligipääsutee rajamine Pajupea maaüksusele.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 939963