

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 26.01.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Raasiku Vallavolikogu teatab, et on algatanud 7. aprillil 2020. a. otsusega nr 17 detailplaneeringu Aruküla alevikus, Linnaku kinnistul ja lähialal koostamise ja jätnud algatamata 12. jaanuari 2021. a. otsusega nr 5 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistust välja jagada elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud ning ehitusõiguse määramine, avalikult kasutatavate alade, liikluspindade ja tehovarustuse planeerimine, olulise haljasmassiivi võimalike kaitsemeetmete planeerimine, Mõisamaa tee kruntidele täiendava ühendustee võimaldamine alevikuga, Lagedi-Aruküla-Peningi maanteele jalakäijatele turvalise teeületuskoha planeerimine. Planeeringuala suurus koos käsitlemist vajava lähialaga on ligikaudu 14 ha.

KSH jäeti algatamata Raasiku Vallavolikogu algatas 7. aprillil 2020. a. otsusega nr 17 detailplaneeringu Linnaku kinnistul ja lähialal, kinnitas planeeringu koostamiseks lähteseisukohad ning otsustas mitte algatada keskkonnamõju hindamist ega keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Otsus mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist oli põhjendatud lausega: Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas kehtiva ja koostamisel oleva Raasiku valla üldplaneeringuga ning ei sisalda olulise keskkonnamõjuga tegevusi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses.

Põhjenduses oli arvestatud planeerimisseadusest tulenevaid KSH eelhinnangu kohustusega juhtumeid ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses §6 loetletud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, kuid jäetud tähelepanuta, et Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi valitsuse määruse "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" § 13 "Infrastruktuuri ehitamine" lg 2 alusel peab ka elurajooni arendamise korral andma keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnangu.

KeHJS §11 lg 2-2 sätestab, et enne tegevuse keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamist peab otsustaja küsima seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitades neile seisukoha võtmiseks eelhinnangu ning keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu. Vastavalt KeHJS §2-3 lg 2-le, on asjaomaseks asutuseks Keskkonnaamet.

Raasiku Vallavalitsus esitas käesoleva otsuse eelnõu, keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnangu ning Linnaku detailplaneeringu algatamise otsuse koos lähteseisukohtadega Keskkonnaametile seisukoha võtmiseks. Raasiku Vallavalitsuse seisukoht oli, et KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus. Keskkonnaamet vastas oma 30. novembri 2020. a. kirjaga nr 6-5/20/18675-2, et „Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamis algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.“. Lisaks tõi Keskkonnaamet välja 6 märkust/tähelepanekut, mida KSH eelhinnangus ja planeeringut koostades arvestada..

Arvestades eeltoodut ja lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §-dest 6 lg 3, §11 ja §12 , otsustas Raasiku Vallavolikogu jätta algatamata Raasiku vallas, Aruküla

alevikus, Linnaku kinnistul ja lähialal detailplaneeringu keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Raasiku Vallavolikogu, Tallinna mnt 24, 75201 Aruküla - Tel: 60 70 348
raasiku.vald@raasiku.ee

Koostamise korraldaja on Raasiku Vallavalitsus - Tallinna mnt 24, 75201 Aruküla - Tel: 60 70 348
raasiku.vald@raasiku.ee

Koostaja Skepast&Puhkim OÜ, registrikood 11255795, aadressiga Laki põik 2, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harjumaa, info@skpk.ee

Kehtestaja on Raasiku Vallavalitsus - Tallinna mnt 24, 75201 Aruküla - Tel: 60 70 348
raasiku.vald@raasiku.ee

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Raasiku valla dokumendiregistris: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=163459>

Eelneval kokkuleppel Raasiku Vallavalitsuses, Tallinna mnt 24, 75201 Aruküla - Tel: 60 70 348
raasiku.vald@raasiku.ee

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadanda number 1708482