

Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 25.01.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 12 lõike 1¹ punkti 2](#) alusel.

Rakvere Linnavolikogu otsustajana teatab, et on jätnud algatamata oma 20. jaanuari 2021 otsusega nr 1, Lydia Koidula tn 1 ja seda ümbritseva ala detailplaneeringu keskkonnamõju hindamise (KMH).

Rakvere linnavolikogu 20.01.2021. a otsusega nr 2 algatati Lydia Koidula tn 1 kinnistu ja seda ümbritseva ala detailplaneeringu koostamine, eesmärgiga rajada uus kaubandus- meelelahutuskeskus koos büroo- ja elamutorniga.

KMH jäeti algatamata Detailplaneering on planeerimisseaduse § 142 tähenduses üldplaneeringut muutev detailplaneering. Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt tuleb sellisel juhul anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostas Lemme OÜ.

Keskkonnaamet andis seisukoha Lydia Koidula tn 1 kinnistu ja seda ümbritseva ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõule ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelhinnangule.

Lähtudes esitatud dokumentidest on Keskkonnaamet arvamusel, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine vastavalt KeHJS § 33 lg 6 eeldatavalt vajalik.

Arendaja on Aktsiaselts OG ELEKTRA (registrikood: [10054238](#)) , AS OG ELEKTRA

Otsustaja on Rakvere Linnavolikogu (kontaktisik Mihkel Juhkami, e-post mihkel.juhkami@rakvere.ee, telefon 3225872).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Otsus on igaühele kättesaadav Rakvere linna veebilehel dokumendiregistri kaudu ja paberkandjal volikogu kantseleis hiljemalt seitsmendal päeval pärast istungit.

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Erkki Leek

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1707899