

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 28.12.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 12. detsembri 2012 korraldusega nr 1704-k Männiku tee 121 // Mahla tn 90 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Männiku tee 121 // Mahla tn 90 kinnistu jagamine riigikaitsemaale sihtotstarbega krundiks ja transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Riigikaitsemaale sihtotstarbega krundile määratakse ehitusõigus 12 hoone rajamiseks varieeruva kõrgusega 1-4 maapealset ja 1-2 maa-alust korrust. Lisaks moodustatakse Männiku tee 121 // Mahla tn 90 kinnistu kõrval paiknevast reformimata riigimaast transpordimaa krunt perspektiivse kõrvaltänaava rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Casa Planeeringud OÜ (aadress Jõe tn 12, 75501 Saku alevik, Saku vald, Harjumaa) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmekeskkonna ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ning maakasutusest, ei põhjusta amortiseerunud hoonestuse asemele riigikaitsemaale varieeruva kõrgusega 1-4 korruselise hoonestuse rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ja avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud ja tiheasustusalas paiknev linnalik keskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Nõmme linnaosas Männiku tee ja raudtee vahelisel riigikaitsealal asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringuga ei likvideerita alal kasvavat väärtuslikku kõrghaljastust. Planeeringus on antud nõuded olemasoleva haljastuse kaitseks ehitustööde ajal. Olemasolevad likvideeritavad puud kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määrusele nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord";
6. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimese tervist, heaolu, vara, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist liikluskorrumust, õhusaaste ega mürataseme suurenemist. Hoonete projekteerimisel tuleb rakendada müraleevendusmeetmeid;
7. jääkreostuse olemasolu ja ulatuse väljaselgitamiseks teostatakse detailplaneeringu staadiumis vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt pinnase reostusuuringud;
8. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsioon võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmekeskkonna seotud peamiselt ehitustöödega;
9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell

9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.