

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.09.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 31. augusti 2015. a korraldusega nr 728 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku valla Juuliku küla Oskari maaüksusel(katastritunnus: 71801:005:0544) ja lähialal.

Detailplaneering on vaja koostada planeeritava ala kruntideks jaotamiseks, hoonestusalade piiritlemiseks ning ehitusõiguse määramiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Juuliku küla Oskari maaüksuse ja lähiala kruntideks jaotamine, hoonestusala piiritlemine ning ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Planeeritavate äri- ja tootmishoonete tegevuseks oleks laondus, väikese vee- ja energiatarbimisega ja väikese saastega väiketootmine (nt puidutööstus, metallitööstus, pakenditööstus).

Planeeritav ala asub Juuliku külas Juuliku tee ja Karjavärava tee vahelisel alal. Planeeritava ala moodustavad Oskari maaüksus (katastritunnus: 71801:005:0544), osa Juuliku teest (katastritunnused: 71801:005:0563, 71801:005:0557, EHAK kood: 2220), osa Karjavärava teest (lähiaadress: 11 Tallinna ringtee; katastritunnus: 71801:005:0545) ning jätkuvalt reformimata maatükk (EHAK kood: 2220). Planeeritava ala suurus on ca 53 300 m².

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 840945