

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.11.2012

Saku Vallavalitsuse 20.11.2012. a korraldusega nr 994 otsustati Saku vallas Tagadi külas Rohu ja Induse kinnistute detailplaneeringu menetluse käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Saku vallas Tagadi külas Rohu ja Induse kinnistute detailplaneeringu koostamine algatati ja anti lähteseisukohad Saku Vallavolikogu 8. veebruari 2007. a otsusega nr 17. Detailplaneeringu ülesanne on Rohu ja Induse kinnistute kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Vastavalt 2009. a kehtestatud Saku valla üldplaneeringule ei sisalda detailplaneering üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Vastavalt esitatud detailplaneeringule on uute rajatavate äri- ja tootmishoonete eesmärgiks aknakatete ja puitlementmajade ning katusekandurite tootmine. Planeeritavad äri- ja tootmishooned on kinnistule paigutatud võimalikult Rohu kinnistul asuvate olemasolevate tootmishoonete lähedusse nii, et olemasolevad ja ehitatavad hooned moodustaksid kokku visuaalselt komplekse terviku. Detailplaneeringuga ei planeerita saasteallikaid, maa-ala saastekoormus ei suurene. Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest kavandatava tegevuse iseloom ei eelda seda. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, kuna planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS-e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike ja maardlaid. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa), korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa). Detailplaneeringu koostaja on Eimur OÜ (registrikood 10055048, aadress Pärnu mnt 102, Tallinn 11312, Harjumaa).

Detailplaneeringu koostamise algatamise otsustega ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>.

Teate avaldamise õiguslik alus on keskkonnamõjude hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6.