

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.01.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavolikogu 12. jaauari 2021. a. otsusega nr 6 algatati Aruküla alevikus, Sarapuu katastriüksusel ja Kurgla külas, Pähkli katastriüksusel ning lähialal „Sarapuu ja Pähkli“ detailplaneering ning jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõtjude strateegiline hindamine.

Detailplaneeringust huvitatud isik JAKOCH AGRO OÜ esitas taotluse detailplaneeringu algatamiseks Raasiku vallas, Aruküla alevikus, Sarapuu katastriüksusel (registriosa 14295102; katastritunnus 65101:002:0753; pindala 53913 m²; sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Kurgla külas, Pähkli katastriüksusel (registriosa 13803402; katastritunnus 65101:002:0734; pindala 2.99 ha; sihtotstarve maatulundusmaa 100%).

Kavandatakse elamurajooni rajamist. Planeeringuga soovitakse Sarapuu kinnistu jagada vähemalt 1200 m² suurusteks üksikelumumaa kruntideks ning Pähkli kinnistu jagada vähemalt 3000 m² suurusteks üksikelumumaa kruntideks. Lisaks nähakse planeeringuga ette transpordimaa krundid juurdepääsuteedele ning haljasalamaa krundid haljasalade rajamiseks. Kavandatud elamurajoon laiendab loogiliselt juba välja kujunenud tiheasustusala. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada praegu maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksused elumumaa katastriüksusteks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 9 ha.

Maaüksuse osas ei ole varem kehtestatud detailplaneeringuid. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga.

KeHJS § 33 lõigete 3-6 kohaselt KeHJS § 33 lõikes 2 nimetatud detailplaneeringu elluviimisega kaasneva KSH vajalikkus otsustatakse, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning KeHJS § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Nimetatud otsusega jäeti keskkonnamõtjude strateegiline hindamine algatamata, sest planeeringuga ei ole ette näha olulise keskkonnamõtjuga tegevusi keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse tähenduses.

Planeeringu koostamise käigus viiakse läbi vajalikud uuringud, millede täpne maht ja nimekiri täpsustatakse vastavate ametiasutustega planeeringu koostamise käigus. Lähteseisukohtades on välja toodud radooniriski uuring.

Detailplaneeringuga seotud dokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku valla dokumendiregistris: <http://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=174927>

Raasiku Vallavalitsus
Aruküla, HARJUMAA
Telefon: 6070348
E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande number 1705816