

Keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise teade

Avaldamise algus: 15.01.2021

Avaldamise lõpp: 16.01.2121

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 58 lõike 3](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et AS Utilitas Tallinn (registrikood: [10811060](#)) (aadress Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Punane tn 36, 13619) keskkonnaluba nr KL-510063 on väljastatud.

AS-i Utilitas Tallinn põhitegevuseks on auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (EMTAKi kood 35301). Tootmisterritooriumi aadress on Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kopli ranna 47, 11713 (katastritunnus 78408:808:0093; sihtotstarve tootmistöö 100%). Käitisel on kolm heiteallikat, milleks on katlamaja korstnad. Katlamaja on paigaldatud kokku viis põletusseadet: kolm põletusseadet soojussisendile vastava nimisoojusvõimsusega 0,99 MWth, üks 0,88 MWth ja üks 1,522 MWth. Kütusena kasutatakse kuni 1500 tuh m³ maagaasi. Püüdeseadmed katlamajas puuduvad.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 3 lg 1 p 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju.

KeHJS § 11 lg 3 kohaselt KeHJS § 6 lg-s 1 nimetatud tegevuse korral algatatakse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) selle vajadust põhjendamata. KeHJS § 61 lg 3, § 11 lg 2 ja 4 kohaselt tuleb KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja KeHJS § 6 lg 21 viidatud tegevuse korral anda eelhindang ja otsustada KMH algatamise või algatamata jätmise üle. KeHJS § 6 lg 2 loetelu on KeHJS § 6 lg 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224).

AS Utilitas Tallinn taotletav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mille korral tuleb keskkonnamõju hinnata. AS Utilitas Tallinn taotleb tegevusloa kuulub KeHJS § 6 lg 2 p 3 nimetatud valdkonda, kuid ei ole nimetatud määruses nr 224 tegevuste loetellu, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang.

Määrus nr 224 § 2 p 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise algatamist kaaluda põletusseadme rajamisel ning elektri- või soojusenergia tootmisel, kui põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 50–299 MW. AS-i Utilitas Tallinn katlamaja põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 5,372 MWth.

Maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 kaardi andmetel ei paikne tootmisterritooriumil kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Lähim kaitstav loodusobjekt on Kopli kalmistupark (KLO1200216), mis asub tootmisterritooriumist u 405 m kaugusel ida suunas. Lähim Natura 2000 ala on Paljassaare hoiuala (KLO2000168), mis asub tootmisterritooriumist u 1,4 km kaugusel. Seega on välistatud, et AS-i Utilitas Tallinn tegevus võiks kas üksi või koosmõjus teiste tegevustega avaldada ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku alale või kaitstavale loodusobjektile (määruse nr 224 § 15 p 8).

Lähtuvalt eelnevast Keskkonnaamet keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindangu koostamist vajalikuks ei pidanud ning keskkonnamõju hindamist ei algatanud.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda ainult digitaalselt.

Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>).

Dokumendid

- [Luba ja korraldus](#)

Keskkonnaamet
Roheline 64, Pärnu
Telefon: 662 5999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaaande number 1704348