

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 07.11.2012

Kuusalu Vallavalitsuse 24.10.2012 korraldusega nr 791 on Kiiu alevikus Remedia 2 ja Loopealse kinnistutel algatatud detailplaneering, kinnitatud lähteülesanne ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärk on Loopealse kinnistu sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine ning Remedia 2 kinnistu ehitusõiguse täiendamine ja kinnistute juurdepääsuteede, parkimise, tehnovõrkude, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine, kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. Planeeritava ala suurus on 20 931 m².

Arvestades Remedia 2 ja Loopealse planeeringu ala lähiümbrust ja keskkonna-tingimusi, tegevusega kaasneva eeldatava mõju iseloomu on Kuusalu Vallavalitsus arvamuse, et keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata kuna detailplaneeringuga ei avaldu negatiivset mõju pinnasele ega pinna- ja põhjaveele, kinnistule rajatakse vee ning kanalisatsioonitorustik; märgalasid, muinsus- või looduskaitsealuseid objekte, olulise iseloomuga loodusvarasid, tundlikke pinnavorme, kaitstavaid metsi kinnistul teadaolevalt ei leidu, seega puudub mõju neile objektidele; lisanduvate hoonete rajamise ruumiline mõju ning mõju Kiiu aleviku olemasolevale asustusstruktuurile ning üldmiljööle ei ole eeldatavasti oluline, kui arvestatakse kontaktvööndi asustusega; planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ning selle lähinaabrite ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist, vara, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muudatusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust; avariilukordade esinemise võimalikkus on minimaalne, kui järgida üldkehtivaid ja seadustes määratud ohutusnõudeid; keskkonnaregistri andmeil alal kaitstavaid liike ja EL loodusdirektiivi kohaseid kaitset vajavaid elupaigatüüpe ei leidu; lisahoonestuse ehitamise, kasutamise ning likvideerimisega eeldatavasti ei kaasne olulise mõjuga loodusvarade kasutamist, vee, pinnase, õhu reostust, valgus- ja soojuskiirgust, lõhna teket; ei ületata piirmäärasid müra, õhusaaste ja vibratsiooni osas; piiriülest või kumulatiivset mõju ei ole ette näha, mõju ulatus piirneb eeldatavasti lähimate kinnistutega.

Detailplaneeringu algatamise taotleja on Kiiu Soon OÜ, algataja ja koostamise korraldaja Kuusalu Vallavalitsus ja kehtestaja Kuusalu Vallavolikogu (Mõisa tee 17, Kiiu alevik). Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda Kuusalu Vallavalitsuses tööajal (aadress Mõisa tee 17, Kiiu alevik) ning Kuusalu valla kodulehel dokumentide registris www.kuusalu.ee. Info tel 606 6379 või e-post: tiina.skolimowski@kuusalu.ee

Teate avaldamise õiguslik alus: "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 35 lg 6.