

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 28.12.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 12. detsembri 2012 korraldusega nr 1706-k Paavli tn 5a ja 5b kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on 50% ärimaa ja 50% tootmismaa sihtotstarbega Paavli tn 5a ning 30% ärimaa ja 70% tootmismaa sihtotstarbega Paavli tn 5b kinnistute liitmine üheks ärimaa maakasutuse sihtotstarbega krundiks ning määrata moodustatavale krundile ehitusõigus ühe 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks. Lisaks moodustatakse Paavli tn 5a kinnistuga piirnevast reformimata riigimaast ärimaa sihtotstarbega krunt, mida on perspektiivis võimalik liita moodustatava ärimaa krundiga ning reformimata riigimaast transpordimaa sihtotstarbega krunt, mis on kavandatud liita Paavli tänava maa-alaga.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on OÜ TÕNIS TARBE (aadress Tammsaare tee 118b, 12918 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta endise autobaasi territooriumile 3 korruselise kaubanduskeskuse rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojekti koostamiseks määratud tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on kujunenud juba inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud ja hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Põhja-Tallinnas Paavli tänava äärsel tööstusettevõtete alal paikneval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringus kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kahjustata kultuuripärandit, kui arvestatakse piirkonnas esinevate kitsendustega. Planeeringuala paikneb Balti Puuvillavabriku hoonetekompleksi kuuluvate mälestiste ühises kaitsevööndis;
6. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringus likvideeritakse peamiselt väheväärtuslikke lehtpuid, mis kompenseeritakse asendushaljastuse rajamisega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusõikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Detailplaneeringus nähakse ette kõrg- ja madalhaljastuse ning tänavahaljastuse rajamine;
7. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara. Kaubanduskeskuse rajamisega suureneb piirkonnas liiklustihedus, mis toob kaasa teatava õhusaaste ja müratasemete suurenemise, kuid lähialadel paiknevad valdavalt äri- ja tootmismaa kinnistud. Analüüsitud on planeeritava ärihoone liiklusemõjusid ja kavandatavat liikluskorraldust ning liiklusuuringu järgi on kaubanduskeskuse liiklusevajaduste rahuldamiseks vajalik juurdepääs ka Sõle tänava poolt;
8. enne planeeritava ärihoone ehitust likvideeritakse alal paiknev reostusallikas (kütusemahutid) ning eemaldatakse reostunud pinnas ja pinnasevesi. Ülenormatiivselt reostunud ala nõuetekohase

saneerimise järel ei esine ohtu edasisele ehitustegevusele. Suurte sademeveekoormuste vähendamiseks paigaldatakse kinnistule vahemahutid ning parklate sademevesi puhastatakse enne ühisvõrku juhtimist lokaalpuhastites;

9. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib sise- ja välisvalgustusest ning sõiduki tuledest, vibratsioon võib esineda hoone ehitustööde ajal, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt lammutus- ja ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

10. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.