

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Nõo Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Nõo Vallavalitsus teatab, et Nõo Vallavolikogu algatas 17.12.2020 otsusega nr 103 Nõo vallas Uuta külas Nõlva tee piirkonnas asuvate kruntide detailplaneeringu koostamise. Planeeringuala suuruseks on ca 5,6 ha ja see hõlmab Nõlva tee (kü tunnus 52801:012:0671) äärseid maaüksusi – Nõlva tee 1-4, 6, 8-18, Kallaku katastriüksust ja Nõlvaku katastriüksust. Maa-ala on krunditud 16 elumumaa, 1 jäätmeheidla maa, 1 tootmismaa ja 1 transpordimaa otstarbega maaüksuseks. Juurdepääs on tagatud Elva linnas asuva Peedu tee kaudu. Planeeringuala on hoonestamata.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute ümberkruntimine ja ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks. Ühtlasi määrata detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneering on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringuga.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud kuna:

1. detailplaneering ei avalda mõju Natura 2000 võrgustiku alale;
2. detailplaneeringuga ei planeerita ORME nimekirja kuuluvaid ehitisi;
3. detailplaneering on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Nõo vallas Uuta külas Nõlva tee piirkonnas asuvate kruntide detailplaneeringu algatamise otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Nõo Vallavalitsuses (Voika tn 23, Nõo alevik) ja Nõo Vallavalitsuse dokumendiregistris.

Nõo Vallavalitsus
Nõo, TARTUMAA, Voika 23
Telefon: 07455108
E-post: VALD@NVV.EE

Teadaande number 1697812