

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 22.12.2020 a korraldusega nr 701 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Saku aleviku Männi tee 14 (katastritunnus 71801:001:1773) maaüksusel. Planeeringuala ala asub Saku vallas, Saku aleviku põhjaosas Tallinna ringtee vahetus läheduses, Männi tee 14 kinnistul. Planeeringu ala piirneb Saku alevikus Viimsi metskond 22 (71801:001:0997) ja Männi tee 16 (71801:001:0150) maatulundusmaaga, Rebasesaba tn 1 (71801:001:1689) ja Rebasesaba tn 3 (71801:001:1689) elamumaaga ning Männi tee (katastrinimi Tamme tee, 71801:001:1419) transpordimaaga. Planeeritava ala suurus on ca 11 000 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Männi tee 14 maaüksuse kruntideks jaotamine, neile hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine kaksikelamute ehitamiseks.

Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16.08.2012 otsusega nr 60) jääb planeeringuala tiheasustusalale ning maa otstarve on pere- ja ridaelamutemaa. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal on vaja koostada mürauuring. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1697129