

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 28.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et on algatanud 21.12.2020 korraldusega nr 790 Pärnu linnas Audru alevikus Ringi tn 11c detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine kalade kuivatamise ja käitlemise tootmishoone rajamiseks.

Planeeritav Ringi tn 11c kinnistu, 16001:001:0178, pindalaga 16855 m², asub Audru alevikus ja piirneb Merepiiga teega. Kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on tootmismaa 100%. Audru valla üldplaneeringuga on maa-ala reserveeritud ärimaaks.

Detailplaneeringuga ei tehta ettepanekut Audru valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

KSH jäeti algatamata Maves AS poolt koostatud KSH eelhindangus on selgitatud Audru Vallavalitsusele esitatud

detailplaneeringu algatamise taotluse senist menetlusest ja KSH eelhindangu koostamisele kohaldatavat seadusandlust; kirjeldatud on planeeringuga kavandatavat ja seotust teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega, sh Pärnu maakonna planeeringuga, kehtivate teemaplaneeringutega ja Audru valla üldplaneeringuga; läbi on viidud Natura eelhindamine ja tehtud järeldused; on antud ülevaade planeeringu ala senisest maakasutusest ja sellega seotud võimalikust maapinnareostusest; sõnastatud on eelhindamise kokkuvõte.

KSH eelhindangu järeldused:

Arvestades kavandatava tegevuse ümbruse keskkonnatingimusi ning teadaolevat infot kavandatava tegevuse kohta ei eeldata olulise negatiivse mõju tekkimist ning seetõttu puudub vajadus keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks. Kavandataval tegevusel puudub piiriülene ja kumulatiivne mõju.

Ala planeerimisel soovitatakse lähtuda alljärgnevatest leevendusmeetmetest:

- Leida hoonele väärtuslikule maastikule sobiv arhitektuurne lahendus (vältida suuri klaaspindu);
- Reostuse esinemise suure tõenäosuse tõttu teostada reostusuuringu II etapp. Uuringu metoodika aluseks on soovitatav võtta standard ISO 10381-5. Edasine tegevus tuleb otsustada uuringutulemuste põhjal. Mida varasemas etapis reostusuuring läbi viiakse, seda paremini on võimalik uuringutulemustega järgmistes etappides arvestada;
- Sademevesi juhtida pinnasesse;
- Kavandatava tegevuse naabruses asub Pärnu lahe linnuala välispiir. Antud piirkonnas on oluliseks polder heinamaaga, kus linnud rände ajal peatuvad ja toituvad. Kavandatav tegevus ei põhjusta lindudele olulist häiringut ning ei takista neil poldril toitumist ega peatumist. Mõju Natura alale puudub. Poldril rändelindude häirimise vältimiseks ehitustöid mitte läbi viia perioodil 15. märts kuni 30. mai.

Detailplaneeringu otsuse eelnõuga on tutvunud ja nõustunud KSH algatamata jätmise ettepanekuga Keskkonnaamet (21.09.2020 kiri nr 6-5/20/14673-2), Terviseamet (04.09.2020 kiri nr 9.3-1/20/7711-2) ja Rahandusministeerium (28.09.2020 kiri nr 14-11/5931-2). Päästeamet, Põllumajandusamet ja Muinsuskaitseamet arvamusi ei esitanud.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Pärnu Linnavalitsus (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn, 444 8200, linnavalitsus@parnu.ee)

Koostamise korraldaja on Pärnu Linnavalitsus (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn, 444 8200, linnavalitsus@parnu.ee)

Koostaja ei ole algatamise hetkel teada.

Kehtestaja on Pärnu Linnavalitsus (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn, 444 8200, linnavalitsus@parnu.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda
Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda

-

Audru alevikus Ringi tn 11c kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise Viide dokumendile
<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=840167>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

infospetsialist Annika Tuulik

Telefon: 444 8100

E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1697136