

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Paide Linnavalitsus teatab Paide linnas Raudtee tn 5 ja Ruubassaare tee 3 kinnistute detailplaneeringu kehtestamisest.

Detailplaneeringu ala suurus on 2,7 ha ja eesmärk on anda ehitusõigus ja muud tingimused Raudtee tn 5 ja Ruubassaare tee 3 kinnistutele, mis liidetakse üheks kinnisasjaks aadressiga Ruubassaare tee 3. Planeeritud krundile on peamise muudatusena kavandatud uue biomassil töötav katlamaja ning hakkepuidu hoidla rajamine koos vajalike hoonete ja abiseadmetega. Lisaks täpsustatakse krundi hoonetusala ja ehitusõigust. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 10809 m<sup>2</sup> ja suurim lubatud kõrgus maapinnast on 28 m. Detailplaneeringus kavandatud ja olemasolev katlamaja hoone ühendatakse omavahel auru-, kondensaadi- ja veetrassidega. Õlimahutid koos õlimajandusega seotud taristuga ja angaar likvideeritakse. Planeeringualal säilivad päikesepaneelid. Säilivad ka olemasolevad juurdepääsud Raudtee tänavalt ja Ruubassaare teelt, lisaks on planeeritud varujuurdepääs hädaolukorraks läbi Ruubassaare tee 5 maaüksuse. Krundil lahendatakse töötajate sõidukite parkimine ja veokite liikumisala koos ajutise seisualaga, et veokid ei ootaks laadimist tänavamaal. Säilitatakse krundi perimeetril asuvad puuderead ja hekid, idapiirile istutatakse uus puuderida. Detailplaneering vastab üldplaneeringule.

### Dokumendid

- [Paide Linnavalitsuse 7. detsember 2020 korraldus nr 602](#)

Paide Linnavalitsus

Paide linn, Paide linn, Keskväljak 14

Telefon: 3838600

E-post: [paide@paide.ee](mailto:paide@paide.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

linnaarhitekt Gerli Reiman

Telefon: 38 38 632

E-post: [gerli.reiman@paide.ee](mailto:gerli.reiman@paide.ee)

Teadaande number 1696692