

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 23.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Golfikompleksi detailplaneeringu II etapp osalisest kehtetuks tunnistamisest Merikotka tn 53 kinnistu osas. Saaremaa Vallavolikogu 18.12.2020 otsusega nr 1-3/79 tunnistati osaliselt kehtetuks Kuressaare Linnavalitsuse 04.11.2003 korraldusega nr 750 kehtestatud „Golfikompleksi detailplaneeringu II etapp“ Merikotka tn 53 kinnistu (krunt positsiooniga 25) osas.

Detailplaneeringuga planeeriti planeeringualale golfiväljak ja elamukrundid. Planeeringualas asuva Merikotka tn 53 kinnistu omaniku esindaja esitas 05.11.2020 Saaremaa Vallavalitsusele taotluse Golfikompleksi detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Merikotka tn 53 osas. Vastavalt detailplaneeringule asub kinnistu elamute grupis nr 2, kus detailplaneeringuga määratud maksimaalseks ehitisealuseks pinnaks 150 m². Kinnistu omanik soovib erinevalt detailplaneeringust püstitada suurema ehitisealuse pinnaga hoone. Naaberkinnistutel asuvate hoonete pindalad on üle 200 m², millest tulenevalt sobitub kavandatav hoone mahult piirkonna väljakujunenud keskkonda ning arvestab piirkonna hoonestuslaadi. Golfikompleksi detailplaneeringu II etapi osaline kehtetuks tunnistamine Merikotka tn 53 kinnistu osas ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele.

Dokumendid

- [Osaliselt kehtetuks tunnistamise otsus](#)

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Katrin Kuusk

Telefon: 452 5093

E-post: katrin.kuusk@saaremaavald.ee

Teadaande number 1696741