

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.09.2010

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Kadaka küla Terra kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinnangut jättis algatamata 14.09.2010 otsusega nr 151 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Kadaka küla Terra kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Kadaka küla Terra (65301:013:0323) kinnistu ja lähiala detailplaneering algatati Rae Vallavolikogu 10.03.2009 otsusega nr 506 ning lähtetingimused kinnitati 24.03.2009 korraldusega nr 330.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta osaliselt olemasolevat maakasutuse otstarvet, eraldada krundist 1 elamumaa sihtotstarbega krunt ühepereelamu rajamiseks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsutee ja tehnovõrkude lahendamine, samuti Terra kinnistu ja naaberkinnistu Kepsu vahelise piiri korrigeerimine. Planeeringuala on 5219 m².

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maaameti andmebaasi kohaselt (12.07.2010 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavolikogu 14.09.2010 otsusega nr 151 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.