

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 22.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 15.12.2020 vastu otsuse nr 67 „Viimsi Vallavolikogu 11.06.2002 otsusega nr 120 „Detailplaneeringu kehtestamine: Tammneeme tee 15” kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Tammneeme tee 15a kinnistu osas”.

Viimsi Vallavolikogu 11.06.2002 otsusega nr 120 kehtestati Tammneeme küla, Tammneeme tee 15 detailplaneering, mis hõlmab praegused Tammneeme tee 15 ja Tammneeme tee 15a kinnistud. Detailplaneeringu eesmärk oli kinnistu jagamine kaheks elamumaaks ja ehitusõiguse seadmine. Planeeritava ala suurus oli 3116 m².

Tammneeme küla, Tammneeme tee 15a kinnistu omanik ja kinnistusraamatu kande kohaselt õigustatud isikud esitasid 06.10.2020 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Tammneeme tee 15 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Tammneeme tee 15a kinnistu osas, põhjendades seda sooviga muuta maakorralduslike toimingutega kinnistu piire.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on detailplaneeringuga määratud kinnistu piiride muutmine, et suurendada Tammneeme tee 15a kinnistu pindala ning likvideerida olukord, kus Tammneeme tee 15a kinnistu piirdeaed ja osaliselt üks abihoonetest asuvad naaberkinnistul Põllumäe (89001:003:1574). Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Tammneeme tee 15a kinnistu osas ei mõjuta ega takista detailplaneeringu lahenduse ellu viimist kehtima jäävas osas.

Viimsi Vallavolikogu leiab, et Tammneeme küla, Tammneeme tee 15 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu kehtima jäämise. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huvisid.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 15.12.2020 otsus nr 67 „Viimsi Vallavolikogu 11.06.2002 otsusega nr 120 „Detailplaneeringu kehtestamine: Tammneeme tee 15” kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Tammneeme tee 15a kinnistu osas”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1696233