

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 15.12.2020 vastu otsuse nr 68 „Prangli saarel, Idaotsa külas, kinnistu Loigu mets 1 detailplaneeringu kehtestamine”.

Planeeringuala asub Prangli saarel Idaotsa külas ja hõlmab kinnistu Loigu mets 1 (katastritunnus 89001:002:0244, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 2,09 ha), mis piirneb läänest Kelnase teega ja idast ranna-alaga. Planeeringuala on hoonestamata ja valdavalt kõrghaljastatud, seda läbib olemasolev sõidutee (Estali tee), mis loob loogilise piiri Idaotsa küla asustusala ja rannikuäärse kaitsemetsa vahel.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ, töö nr 06-18) moodustatakse planeeringualale üks üksikelamu maa kasutamise sihtotstarbega krunt (3300 m²), üks tee ja tänava maa krunt (107 m²) ning üks loodusliku maa krunt (17 472 m²). Üksikelamumaa krundile määratakse ehitusõigus üksikelamu ja kuni kolme abihoone ehitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 300 m², millest elamu ehitisealune pind on kuni 150 m². Üksikelamu katuseharja suurim lubatud kõrgus maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 7 m ja abihoonetel 4,5 m. Üksikelamu lubatud katusekalle on vahemikus 35–45° ja abihoonetel 25–45°. Planeeritud elamukrundile pääseb juurde kahelt poolt – Kelnase teelt ja Estali teelt. Tee ja tänava maa sihtotstarbega krunt on moodustatud kinnistut läbivale Estali teele, mis peale detailplaneeringu kehtestamist antakse üle Viimsi vallale.

Detailplaneering on Prangli saare üldplaneeringut muutev. Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringus ette nähtud maakasutuse juhtotstarve planeeringuala läänepoolses küljes, kuhu üldplaneering näeb ette ärimaa, aga planeeritakse üksikelamukrunt. Detailplaneeringu koostamise avalik huvi seisneb moodustatava teemaa omandamises.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 15.12.2020 otsus nr 68 „Prangli saarel, Idaotsa külas, kinnistu Loigu mets 1 detailplaneeringu kehtestamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1696243