

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 21. detsembri 2020 istungil korraldusega nr 1402-k kehtestada Nõmme linnaosas asuva 4,35 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Kalda tn 5 // Tihniku tn 7 krundi detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering), Osaühing Puusepp & Mänd töö nr 01-02-2018.

Detailplaneering on koostatud eesmärgil moodustada ärimaa sihtotstarbega Kalda tn 5 kinnistust üks elamumaa ja üks üldkasutatava maa krunt ning Kalda tn 5 kinnistuga külgnevast reformimata riigimaa osast moodustada transpordimaa krunt. Elamumaa sihtotstarbega krundile määrata ehitusõigus kuni kaheteistkümne kuni 3-maapealse ja 1-maaaluse korrusega kuni kuue korteriga väikeelamu ehitamiseks ning üldkasutatava maa krundile määrata ehitusõigus võrkpalliplatsi rajamiseks. Lisaks on detailplaneeringus lahendatud ala heakorrastus ja haljastus, juurdepääsud, parkimine ning tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu kehtestamisel muutub kehtetuks Tallinna Linnavolikogu 5. oktoobri 2006 otsusega nr 301 kehtestatud Kalda tn 3 kinnistu detailplaneering käesolevas detailplaneeringus planeeritud maa-ala osas.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Tallinn, HARJUMAA, Vabaduse väljak 7
Telefon: 6404375
E-post: TLPA@TALLINN.LV.EE

Teadaande number 1696378