

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.11.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 31. oktoobri 2012 korraldusega nr 1481-k Paekaare tn 1c kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Paekaare tn 1c kinnistule ehitusõiguse määramine krundil asuvale ühe maa-aluse korrusega ning ühe maapealse korrusega garaažile teise maapealse korruse pealeehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Harju Arhitektuuribüroo OÜ (aadress Liimi tn 4, 10621 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga tegevust. Kahekorruselisele (ühe maa-aluse ja ühe maa-pealse korrusega) garaažihoonele kolmanda korruse pealeehitamisega ja garaažihoone ekspuaterimisega ei kaasne keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase ning õhu saastatuse ning jäätmetekke ja mürataseme olulist suurenemist;
2. tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. Lasnamäe korruselamute ja Laagna tee vahelisel planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse ja kiirguse eraldumist ning lõhnateket, vähest valgusreostust tekib välisvalgustusest ja sõiduautode tuledest;
5. likvideeritav väheväärtuslik kõrghaljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määrusele nr 17 "Puu raieks ja hoolduslõikuseks loa andmise tingimused ja kord" ning uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus vastab Lasnamäe elamualade üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsioonile.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.