

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.09.2010

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Soodevahe küla Betooni 19 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut jättis algatamata 14.09.2010 otsusega nr 147 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Soodevahe küla Betooni 19 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Soodevahe küla Betooni 19 kinnistu ja lähiala detailplaneering algatati Rae Vallavolikogu 11.03.2008 otsusega nr 379. Lähtetingimused kinnitati Rae Vallavalitsuse 29.04.2008 korraldusega nr 482. Need lähtetingimused on aegunud. Uued lähteseisukohad kinnitati Rae Vallavalitsuse 21.07.2010 korraldusega nr 559.

Planeeritav ala paikneb Soodevahe külas Betooni 19. Betooni tänav algab Tallinnas Peterburi tee juurest. Kinnistu piirneb läänest Uus-Kristjani kinnistuga, põhjast Betooni tn 19A, Betooni tn 19B ja raudteega. Idast Soodevahe ja Linna kinnistutega. Kinnistule viib Betooni tänav. Planeeritava ala moodustab Betooni tn 19 kinnistu katastritunnusega 65301:011:0069, planeeritava maa-ala suurus on 9,57 ha, maakasutuse sihtotstarve on tootmismaa.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 3 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt EELIS andmebaasile ja Maaameti kaardiserverile ei paikne lähialas looduskaitsealuseid objekte ja Natura 2000 alasid (seisuga 07.07.2010).

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavolikogu 14.09.2010 otsusega nr 147 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.