

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab Haapsalu Linnavalitsuse 16.12.2020 korraldusega nr 1016 algatati Haapsalus linnas Uuemõisa alevikus kinnistu reg-osa nr 2553732 koosseisus asuvate maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuste Tallinna mnt 87 ja 87a detailplaneering, kinnitati lähteseisukohad ja otsustati mitte algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Planeeritava ala suurus on 2,29 ha ja see asub Uuemõisa alevikus Kooli tänava ja Ääsmäe – Haapsalu – Rohukõla maantee vahelisel hoonestamata alal. Kruntide osas kehtib Haudejaama detailplaneering, mis lubab Tallinna mnt 87 krundil maakasutuse sihtotstarbeks nii elamu- kui ärimaa, lubab ehitada kuni 2 hoonet (korterelamu ja/või ärihoone) kõrgusega kuni 8 meetrit. Tallinna mnt 87a krunt tagab juurdepääsu Tallinna mnt 89 krundile.

Algatatava detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva maatulundusmaa jagamine üksikelamu või paarismaja või samas mahus kortermaja kruntideks ja üheks ärihoone krundiks ning vajalike juurdepääsude tagamiseks transpordimaa kruntideks. Planeeringuga määratakse kruntidele ehitusõigus. Planeering ei muuda Ridala valla üldplaneeringut.

Detailplaneeringu koostamiseks on vajalikud maa-ala geodeetilised uuringud

Dokumendid

- [Haapsalu Linnavalitsuse 16.12.2020 korraldus nr 1016](#)

Haapsalu Linnavalitsus
Haapsalu, LÄÄNEMAA, Posti 34
Telefon: 4725300
E-post: HLV@HAAPSALULV.EE

Teadaande number 1695105