

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.09.2010

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Rae küla Koplimetsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut jättis algatamata 14.09.2010 otsusega nr 145 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Rae küla Koplimetsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Planeeringuala hõlmab Koplimetsa kinnistut, katastritunnus 65301:002:1672, suurus 24473m², sihtotstarve maatulundusmaa. Planeeringu eesmärgiks on muuta valla üldplaneeringut seoses kinnistute maatulundusmaa sihtotstarbe muutmisega osaliselt äri- ja tootmiskaas, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeeritavale alale on 09.11.2004 Rae Vallavolikogu otsusega nr 314 kehtestatud Koplipere kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringuga on Koplimetsa kinnistule planeeritud maatulundusmaa krunt.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 3 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt EELIS andmebaasile ja Maaameti kaardiserverile ei paikne lähialas looduskaitsealuseid objekte ja Natura 2000 alasid (seisuga 14.07.2010).

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavolikogu 14.09.2010 otsusega nr 145 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.