

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu koostamise algatamisest Peetri aleviku Vana-Tartu mnt 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Peetri aleviku lääne osas, Vana-Tartu mnt ja Niinesaare tee ristmiku vahetus läheduses, olemasolevate ja varem planeeritud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Niinesaare teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,35 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on hoonestatud maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust välja jagada kaks elamumaa sihtotstarbega krunti ja üks avaliku kasutusega transpordimaa krunt ning elamumaa sihtotstarbega kruntidele määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole vastuolus Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt paikneb Vana-Tartu mnt 15 kinnistu perspektiivse haljasala ja parkmetsa maa juhtotstarbega alal. Detailplaneeringuga kavandatakse väikeses ulatuses olemasoleva sihtotstarbe ja üldplaneeringu järgse maakasutuse juhtotstarbe muutmist, kuid üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist ei kavandata. Samuti ei kavandata hoonestuse kõrguspiirangu ületamist ega krundi minimaalsuuruse vähendamist. Detailplaneeringuga planeeritakse olemasoleva elamiseks kasutatava hoonestuse jaoks eraldi elamumaa krundi ja ühe täiendava elamumaa krundi moodustamist. Kavandatavad elamumaa krundid, mis järgivad piirkonnas välja kujunenud krundistruktuuri, on loogiliseks jätkuks Niinesaare tee ääres asuvatele majapidamistele.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Peetri aleviku Vana-Tartu mnt 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1694390