

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.11.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 24. oktoobri 2012 korraldusega nr 1451-k Pirita tee 24 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneering koostatakse eesmärgil määrata ehitusõigus Pirita tee 24 kinnistule kuni 6 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega korterelamu ehitamiseks, moodustada transpordimaa maakasutuse sihtotstarbega krunt olemasoleva juurdepääsutee teenindamiseks ning määrata kruntide kasutamise tingimused.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Guru Projekt OÜ (aadress Kaarli pst 9-2, 10119 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ning selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasoleva lagunenu elamu asemele kuni 6-korruselise korterelamu rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevuse poolt mõjutatud ja tiheasustusalas paiknev hoonestatud linnakeskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Kesklinnas Pirita tee ääres asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringus kavandatav tegevus võib mõjutada. Planeeringuala kontaktvööndisse ulatub looduskaitsealuse Maarjamäe paekalda kaitsevöönd, millele olulist mõju planeeritavast tegevusest ei avaldu. Detailplaneeringu ala jääb kaitsevööndi piirist umbes 300 m kaugusele ning kaitsevööndi ja planeeringuala vahel on olemasolev hoonestus. Detailplaneeringus kavandatav hoonestus võib mõjutada vaid paekalda vaadeldavust. Planeeringualale ulatuvasse Läänemere ranna piiranguvööndisse ei ole planeeringus hoonestust kavandatud ning sinna jääb olemasolev tee;
5. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kahjustata kultuuripärandit. Planeeringuala kontaktvööndisse jäävad muinsuskaitseobjektidena Lauluväljak, Lillepaviljon ja kohvik "Tuljak", kuid detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne neile olulist mõju;
6. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringus ei likvideerita väärtuslikku kõrghaljastust ning säilitatakse eriti väärtuslik puu. Planeeringus likvideeritakse peamiselt väheväärtuslik haljastus ja viljapuud. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Alale on ette nähtud uushaljastus, mis lahendatakse haljastusprojekti alusel;
7. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kahjustata inimese tervist, heaolu ega vara. Kuna planeeringuala paikneb väga tiheda liiklusega Pirita tee ääres, tuleb detailplaneeringu staadiumis teostada autoliiklusest tuleneva müra modelleerimine päevasel ja öisel ajavahemikul ning liikluse tiptunnil. Detailplaneeringu koostamise käigus tehakse radooniuuring ja vajadusel võetakse hoones kasutusele meetmed radooniohu vältimiseks;

8. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
 9. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt lammutus- ja ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;
 10. Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe muutmine ühiskondlike ja puhkeehitiste alast korruselamute alaks ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju, sest piirkonnas on toimunud juba vastavad arengud maakasutuse osas, sh on lähialale planeeritud ning rajatud korterelamuid.
- Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.