

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.09.2010

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Järveküla küla Hiimäe kinnistute ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinnangut jättis algatamata 14.09.2010 otsusega nr 143 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Järveküla küla Hiimäe kinnistute ja lähiala detailplaneeringule.

Järveküla küla Hiimäe kinnistute ja lähiala detailplaneering algatati Rae Vallavolikogu 11.05.2010 otsusega nr 111 ning lähteseisukohad kinnitati Rae Vallavalitsuse 08.06.2010 korraldusega nr 455.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks muuta kinnistu olemasolevat maatulundusmaa sihtotstarvet, moodustada elamumaa sihtotstarbelised krundid ühepereelamutega kvartali planeerimiseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus ja haljastus ning varustada krundid juurdepääsude ja tehnovõrkudega.

Planeeringuala hõlmab:

- Hiimäe-V kinnistu, katastritunnus 65301:001:0135, suurus 5.73 ha, sihtotstarve maatulundusmaa;
- Hiimäe kinnistu, katastritunnus 65301:001:0134, suurus 2.55 ha, sihtotstarve maatulundusmaa;
- Hiimäe tee 20 kinnistu, suurus 3696 m², katastritunnus 65301:001:0136, sihtotstarve maatulundusmaa;
- Toompihlaka kinnistu, katastritunnus 65301:001:0533, suurus 0.12 ha, sihtotstarve maatulundusmaa.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maaameti andmebaasi kohaselt (12.07.2010 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Vastavalt EELIS andmebaasile ja Maaameti kaardiserverile ei paikne lähialas Natura 2000 alasid. Lähim looduskaitsealune objekt on Külma park, mis paikneb linnulennult 520 m kaugusel teisel pool Pirita jõge.

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavolikogu 14.09.2010 otsusega nr 143 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.