

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab et Kuusalu Vallavolikogu 09.detsembri 2020 otsusega nr 55 algatati Vihasoo küla Jõekalda kinnistu (42301:004:0409) detailplaneering, kinnitati lähteülesanne ning mittealgatati detailplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Taotlusega tehakse ettepanek maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks ning ehitusõiguse määramiseks.

Jõekalda kinnistu asub Lahemaa rahvuspargi Lahemaa piiranguvööndis. Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on kinnistu omanikule andnud seisukoha detailplaneeringu algatamise osas. Keskkonnaamet on vastavalt kirjas toodule seisukohal, et on võimalik rajada üks elamuala Kasispea-Ilumäe tee äärsele alale, väljapoole Loobu jõe ehituskeeluvööndit ja metsamaad. Vastavalt üldplaneeringule asub planeeritav ala detailplaneeringu kohustusega alal, perspektiivsel tootmismaal ning põllumajandusmaal. Ehituskeeluvööndi osas asub kinnistu üldplaneeringu kohasel üldmaal. Kinnistu piirneb hoonestatud elamukrundiga (Karioja, 42301:004:0085) ning tootmismaa sihtotstarbega hoonestatud kinnistuga (Kivitööstuse, 42301:001:0600). Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringut muutvana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist. Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Kuusalu Vallavalitsuses tööajal ning dokumentide registris www.kuusalu.ee. Info tel 606 6379 või e-post kadi.raudla@kuusalu.ee

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 09.detsembri 2020 otsus nr 55](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1693850