

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab Kuusalu Vallavalitsus annab teada, et algatas 10.detsembri 2020 korraldusega nr 752 Muuksi küla Käsperi-Hansu kinnistu (35301:001:1637) detailplaneeringu, kinnitati lähteülesanne ning mittealgatati detailplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Taotlusega tehakse ettepanek eraldada 37,45 ha suurusest Käsperi-Hansu kinnistust üks elumumaa krunt (ca 4,7 ha) elamu ning abihoonete rajamiseks. Käsperi-Hansu kinnistu asub Lahemaa rahvuspargis, Lahemaa piiranguvööndis. Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on kinnistu omanikule andnud seisukoha detailplaneeringu algatamise osas, mille kohaselt on võimalik Käsperi-Hansu kinnistust ühe elumumaa sihtotstarbega maaüksuse eraldamine. Kinnistu läänekülje vahetus läheduses asub üheksa kivikalmet. Detailplaneeringu alale arheoloogiamälestisi ei jää, küll aga ulatuvad planeeringu ala läänepoolse osa tee alale osade kivikalmete kaitsevööndid. Vastavalt üldplaneeringule asub planeeritav ala haja-asustuses, alvarite alal, mis on määratud detailplaneeringu kohustusega alaks. Juurdepääs kinnistule on tagatud Kuusalu-Leesi maanteelt. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist. Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Kuusalu Vallavalitsuses tööajal ning dokumentide registris [www.kuusalu.ee](http://www.kuusalu.ee). Info tel 606 6379 või e-post [kadi.raudla@kuusalu.ee](mailto:kadi.raudla@kuusalu.ee)

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 10.detsembri 2020 korraldus nr 752](#)

Kuusalu Vallavalitsus  
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa  
Telefon: 606 6370  
E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1693859