

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 08.12.2020 korraldusega nr 794 kehtestati Ilmandu külas Tuulevarju tee 12 (katastritunnus 19801:001:0340) ja Tuulevarju tee 12a (katastritunnus 19801:001:0330) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt Casa Planeeringud OÜ (rg-kood 11647744) tööle nr DP191923_316.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva elamumaa sihtotstarbega Tuulevarju tee 12 ja Tuulevarju tee 12a katastriüksustest kaks elamumaa sihtotstarbega krunti vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele krunt suurusega 2636 m² ja krunt suurusega 2786 m². Moodustatavatele elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele 300 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 8,5 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 10-30 kraadi.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Tuule teelt mööda Tuulevarju teed.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1693140