

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 08.12.2020 korraldusega nr 797 kehtestati Tabasalu alevikus Peetri (katastritunnus 19801:001:2597) ja Peetripõllu (katastritunnus 19801:001:2598) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt Guru Projekt OÜ (rg-kood 11308422) tööle nr DP 183-2018.

Detailplaneeringuga kavandatakse kokku 29 krunti. 18 elumumaa sihtotstarbega krunti, millest on 16 elumumaa krunti (pos nr 1 - pos nr 16) suurustega 1500 m² - 1681 m², millele määratakse ehitusõigus üksikelamu püstitamiseks ja 2 elumumaa krunti (pos nr 17 ja pos nr 18) suurustega 11406 m² - 24177 m², millele määratakse ehitusõigus ridaelamute püstitamiseks. Üksikelamu kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga vastavalt planeeritavate kruntide suurustele 300 m² - 330 m². Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ning üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-35 kraadi. Ridaelamu krundile detailplaneeringu põhijoonisel pos nr 17 määratakse ehitusõigus nelja neljaboksiga ridaelamu (16 elamuühikut) ja kuni nelja abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 2281 m². Ridaelamu krundile detailplaneeringu põhijoonisel pos nr 18 määratakse ehitusõigus kuue neljaboksiga ridaelamu, kahe viieboksiga ridaelamu ja ühe kolmeboksiga ridaelamu (37 elamuühikut) ja kuni üheksa abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 4658 m². Ridaelamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ning üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-35 kraadi.

3 üldkasutatava maa krunti suurustega vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele (pos nr 20) 617 m², (pos nr 26) 29608 m², (pos nr 28) 16873 m². Detailplaneeringu põhijoonisel tumedama rohelisega markeeritud ala pos nr 20 ja osaliselt pos nr 26 võetakse kasutusele puhke- ja rekreatsioonialana, mille ehitab välja huvitatud isik. Ülejäänud planeeringuala lõunaosas jään üldkasutatava maa sihtotstarbega ala jäetakse rohealaks, kuhu ei nähta ette hoonestust. Detailplaneeringu põhijoonisel krundile pos nr 20 on tulevikus võimalik rajada kergliiklustee. Üldkasutatava maa krundid on määratud avalikuks kasutamiseks ning võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele.

8 transpordimaa krunti, millest transpordimaa krundid pos nr 19 suurusega 5059 m², pos nr 21 suurusega 2430 m² ja pos nr 22 suurusega 2800 m² on kavandatud planeeringuala siseteedena. Transpordimaa krundid pos nr 23 suurusega 297 m² on kavandatud olemasoleva Kalda tänava kergliiklustee tarbeks ja pos nr 24 suurusega 1226 m² on kavandatud olemasoleva Kalda tänava kergliiklustee ja Sütetsetsa tee äärde planeeritava kergliiklustee tarbeks. Transpordimaa krundid pos nr 25 suurusega 976 m² ja pos nr 29 suurusega 1954 m² on kavandatud perspektiivse kergliiklustee tarvis Sütetsetsa tee äärde ja pos nr 27 suurusega 1653 m² on kavandatud perspektiivse kergliiklustee tarvis Harku oja äärde (tänane Lauka tee). Transpordimaa krundid on määratud avalikuks kasutamiseks ning võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Sütetsetsa teelt.

Planeeritavate kruntide veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavale tsentraalsete trassidega.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1693193