

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 15.07.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 21.09.2016 kella 10:30ni.

Keskkonnaministri 12.02.2015 käskkirja nr 156, 13.03.2015 käskkirja nr 257, 27.08.2015 käskkirja nr 761, 28.08.2015 käskkirja nr 772, 16.05.2016 käskkirja nr 451 ja 22.06.2016 käskkirja nr 609 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Keila vald Kloogaranna küla Ojala tee 4 kinnisasi (29501:001:0366; 0,1474 ha; (M)) alghind 8 550.-, tagatisraha 850.-;
2. Harju maakond Keila vald Kloogaranna küla Ranna tee 11 kinnisasi (29501:001:0365; 0,1404 ha; (M)) alghind 8 140.-, tagatisraha 810.-;
3. Harju maakond Kuusalu vald Kaberla küla Hinnumetsa kinnisasi (35201:001:0647; 7,89 ha; (M)) alghind 17 360.-, tagatisraha 1 730.-;
4. Harju maakond Raasiku vald Kurgla küla Vainumetsa kinnisasi (65101:002:0124; 13,05 ha; (M)) alghind 15 660.-, tagatisraha 1 560.-;
5. Harju maakond Saku vald Üksnurme küla Sandri kinnisasi (71801:003:0994; 1,34 ha; (M)) alghind 6 700.-, tagatisraha 670.-;
6. Harju maakond Saku vald Üksnurme küla Sandrinurme kinnisasi (71801:003:0995; 1,96 ha; (M)) alghind 8 820.-, tagatisraha 880.-;
7. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Vaheküla kinnisasi (72701:001:0847; 5,95 ha; (M)) alghind 11 900.-, tagatisraha 1 190.-;
8. Hiiu maakond Hiiu vald Koidma küla Sinisaba kinnisasi (39201:004:0951; 8,39 ha; (M)) alghind 12 590.-, tagatisraha 1 250.-;
9. Hiiu maakond Hiiu vald Leigri küla Krammi kinnisasi (39201:003:0018; 2,57 ha; (M)) alghind 4 370.-, tagatisraha 430.-;
10. Ida-Viru maakond Avinurme vald Alekere küla Traksimetsa kinnisasi (16402:002:0237; 17,48 ha; (M)) alghind 26 220.-, tagatisraha 2 620.-;
11. Ida-Viru maakond Avinurme vald Laekannu küla Hallikavälja kinnisasi (16402:001:0201; 2,59 ha; (M)) alghind 3 630.-, tagatisraha 360.-;
12. Ida-Viru maakond Avinurme küla Vadi küla Teedevahe kinnisasi (16401:003:0433; 0,76 ha; (M)) alghind 910.-, tagatisraha 90.-;
13. Ida-Viru maakond Iisaku vald Pootsiku küla Paganaliini kinnisasi (22401:003:0426; 21,93 ha; (M)) alghind 39 470.-, tagatisraha 3 940.-;
14. Ida-Viru maakond Vaivara vald Auvere küla Mummu kinnisasi (85101:001:0605; 1,28 ha; (M)) alghind 2 560.-, tagatisraha 250.-;
15. Ida-Viru maakond Vaivara vald Hundinurga küla Kirikuküla kinnisasi (85101:001:0551; 3,1 ha; (M)) alghind 4 960.-, tagatisraha 490.-;
16. Jõgeva maakond Jõgeva vald Vaimastvere küla Lehestiku kinnisasi (24801:002:0165; 2,84 ha; (M)) alghind 6 820.-, tagatisraha 680.-;

17. Jõgeva maakond Puurmani vald Pööra küla Oltsi kinnisasi (61101:001:0191; 3,11 ha; (M)) alghind 7 150.-, tagatisraha 710.-;
18. Jõgeva maakond Puurmani vald Tõrve küla Piilu kinnisasi (61102:001:0223; 2,04 ha; (M)) alghind 4 690.-, tagatisraha 460.-;
19. Jõgeva maakond Saare vald Jaama küla Kaitse kinnisasi (71301:001:0260; 2,64 ha; (M)) alghind 3 430.-, tagatisraha 340.-;
20. Jõgeva maakond Saare vald Sirguvere küla Kure kinnisasi (71301:002:0266; 5,94 ha; (M)) alghind 5 350.-, tagatisraha 530.-;
21. Jõgeva maakond Tabivere vald Juula küla Kõrgemäe kinnisasi (77301:001:0270; 2,79 ha; (M)) alghind 7 250.-, tagatisraha 720.-;
22. Jõgeva maakond Tabivere vald Uhmardu küla Järvesuu kinnisasi (77301:001:0276; 9,31 ha; (M)) alghind 15 830.-, tagatisraha 1 580.-;
23. Järva maakond Roosna-Alliku vald Kaaruka küla Rakke kinnisasi (68401:001:0109; 18,23 ha; (M)) alghind 23 700.-, tagatisraha 2 370.-;
24. Järva maakond Türi vald Kabala küla Piiritaja kinnisasi (27101:004:0285; 4,06 ha; (M)) alghind 4 060.-, tagatisraha 400.-;
25. Järva maakond Väätsa vald Aasuvälja küla Külje kinnisasi (93701:001:0379; 1,4856 ha; (M)) alghind 5 940.-, tagatisraha 590.-;
26. Järva maakond Väätsa vald Aasuvälja küla Tedrepõllu kinnisasi (93701:003:0086; 2,82 ha; (M)) alghind 5 640.-, tagatisraha 560.-;
27. Järva maakond Väätsa vald Rõa küla Tõrviku kinnisasi (93701:005:0293; 4,81 ha; (M)) alghind 4 810.-, tagatisraha 480.-;
28. Lääne maakond Hanila vald Virtsu alevik Ristne kinnisasi (19502:003:0313; 2,5 ha; (M)) alghind 6 250.-, tagatisraha 620.-;
29. Lääne maakond Kullamaa vald Kullamaa küla Trühvli kinnisasi (34202:001:0474; 2,19 ha; (M)) alghind 2 850.-, tagatisraha 280.-;
30. Lääne maakond Kullamaa vald Lemmikküla Rombi kinnisasi (34201:001:0312; 1,3 ha; (M)) alghind 1 560.-, tagatisraha 150.-;
31. Lääne maakond Ridala vald Ammuta küla Virumetsa kinnisasi (67405:003:0313; 30,83 ha; (M)) alghind 64 740.-, tagatisraha 6 470.-;
32. Lääne maakond Ridala vald Haeska küla Võsa kinnisasi (67405:004:0148; 0,31 ha; (M)) alghind 990.-, tagatisraha 90.-;
33. Lääne maakond Ridala vald Uneste küla Loigu kinnisasi (67401:012:0245; 29,21 ha; (M)) alghind 55 500.-, tagatisraha 5 550.-;
34. Lääne maakond Vormsi vald Borrby küla Liiva kinnisasi (90701:001:0476; 3,62 ha; (M)) alghind 6 880.-, tagatisraha 680.-;
35. Lääne maakond Vormsi vald Suuremõisa küla Pääsusilma kinnisasi (90701:002:0404; 6,6 ha; (M)) alghind 13 860.-, tagatisraha 1 380.-;
36. Lääne-Viru maakond Haljala vald Pehka küla Otsalõpe kinnisasi (19003:001:0253; 13,28 ha; (M)) alghind 14 610.-, tagatisraha 1 460.-;
37. Lääne-Viru maakond Rakke vald Ao küla Kuldvillaku kinnisasi (66001:001:0189; 10,92 ha; (M)) alghind 13 100.-, tagatisraha 1 310.-;
38. Lääne-Viru maakond Rakke vald Koluvere küla Kivitäksi kinnisasi (66001:001:0261; 13,54 ha; (M)) alghind 21 660.-, tagatisraha 2 160.-;
39. Lääne-Viru maakond Rakke vald Salla küla Jalaka kinnisasi (66001:005:0444; 3,52 ha; (M)) alghind 6 340.-, tagatisraha 630.-;
40. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kännuküla Ülase kinnisasi (92702:001:0401; 3,38 ha; (M)) alghind 8 790.-, tagatisraha 870.-;
41. Põlva maakond Ahja vald Mustakurmu küla Heina kinnisasi (11701:005:0238; 4,6856 ha; (M)) alghind 9 840.-, tagatisraha 980.-;
42. Põlva maakond Laheda vald Joosu küla Männikäbi kinnisasi (38501:004:0283; 2,8 ha; (M)) alghind 6 720.-, tagatisraha 670.-;
43. Põlva maakond Räpina vald Leevaku küla Majataguse kinnisasi (70701:001:0276; 0,87 ha; (M))

alghind 2 780.-, tagatisraha 270.-;

44. Põlva maakond Räpina vald Leevaku küla Nurga kinnisasi (70701:001:0275; 0,79 ha; (M)) alghind 2 530.-, tagatisraha 250.-;

45. Põlva maakond Räpina vald Raigla küla Niiduotsa kinnisasi (70703:004:0080; 3,17 ha; (M)) alghind 4 440.-, tagatisraha 440.-;

46. Põlva maakond Valgjärve vald Vissi küla Pildaja kinnisasi (85601:002:0170; 2,32 ha; (M)) alghind 4 410.-, tagatisraha 440.-;

47. Pärnu maakond Halinga vald Halinga küla Oti kinnisasi (18803:001:0198; 2,09 ha; (M)) alghind 3 340.-, tagatisraha 330.-;

48. Pärnu maakond Saarde vald Jäärja küla Tiugu kinnisasi (71102:002:0400; 2,58 ha; (M)) alghind 2 580.-, tagatisraha 250.-;

49. Pärnu maakond Tõstamaa vald Seliste küla Kõõmnenuki kinnisasi (82601:001:0165; 5,22 ha; (M)) alghind 10 960.-, tagatisraha 1 090.-;

50. Pärnu maakond Varbla vald Saare küla Veskaru-Metsa kinnisasi (86301:007:0218; 3,73 ha; (M)) alghind 4 480.-, tagatisraha 440.-;

51. Rapla maakond Kaiu vald Kasvandu küla Rasalaveere kinnisasi (27701:001:0331; 2,61 ha; (M)) alghind 2 870.-, tagatisraha 280.-;

52. Rapla maakond Kehtna vald Kastna küla Konna kinnisasi (29202:007:0106; 1,85 ha; (M)) alghind 3 330.-, tagatisraha 330.-;

53. Rapla maakond Märjamaa vald Inda küla Lille kinnisasi (50401:001:0606; 1,98 ha; (M)) alghind 1 580.-, tagatisraha 150.-;

54. Rapla maakond Märjamaa vald Metsküla Okka kinnisasi (50401:001:0601; 2,39 ha; (M)) alghind 4 300.-, tagatisraha 430.-;

55. Rapla maakond Märjamaa vald Männiku küla Kanepi kinnisasi (42702:001:0218; 14,42 ha; (M)) alghind 30 280.-, tagatisraha 3 020.-;

56. Rapla maakond Märjamaa vald Sipa küla Tuusti kinnisasi (42702:001:0175; 1,49 ha; (M)) alghind 2 980.-, tagatisraha 290.-;

57. Rapla maakond Märjamaa vald Sõtke küla Okka kinnisasi (50402:004:0109; 1,4115 ha; (M)) alghind 3 530.-, tagatisraha 350.-;

58. Rapla maakond Märjamaa vald Varbola küla Okka kinnisasi (50401:001:0547; 7,61 ha; (M)) alghind 16 740.-, tagatisraha 1 670.-;

59. Rapla maakond Rapla vald Hagudi küla Vesikikivi kinnisasi (66901:001:0261; 1,12 ha; (M)) alghind 1 680.-, tagatisraha 160.-;

60. Saare maakond Kihelkonna vald Kalmu küla Siili kinnisasi (30101:001:0778; 13,75 ha; (M)) alghind 28 880.-, tagatisraha 2 880.-;

61. Saare maakond Kihelkonna vald Loona küla Silmu kinnisasi (30101:001:0774; 2,68 ha; (M)) alghind 3 480.-, tagatisraha 340.-;

62. Saare maakond Leisi vald Tõre küla Pontu kinnisasi (40301:001:0634; 9,63 ha; (M)) alghind 25 040.-, tagatisraha 2 500.-;

63. Saare maakond Muhu vald Mõisaküla Suurekraavi kinnisasi (47801:003:0051; 7,37 ha; (M)) alghind 19 900.-, tagatisraha 1 990.-;

64. Saare maakond Muhu vald Paenase küla Tähvena kinnisasi (47801:002:0035; 7,55 ha; (M)) alghind 20 390.-, tagatisraha 2 030.-;

65. Saare maakond Muhu vald Raegma küla Ennu kinnisasi (47801:001:0529; 3,73 ha; (M)) alghind 2 240.-, tagatisraha 220.-;

66. Saare maakond Muhu vald Võlla küla Sarve kinnisasi (47801:001:0500; 2,54 ha; (M)) alghind 5 080.-, tagatisraha 500.-;

67. Saare maakond Salme vald Lahetaguse küla Kusla kinnisasi (72101:001:1301; 4,52 ha; (M)) alghind 9 490.-, tagatisraha 940.-;

68. Tartu maakond Alatskivi vald Savastvere küla Aruniidu kinnisasi (12601:003:0298; 12,33 ha; (M)) alghind 10 740.-, tagatisraha 1 070.-;

69. Tartu maakond Meeksi vald Meeksi küla Poksi kinnisasi (45401:001:0104; 0,3668 ha; (M)) alghind 1 280.-, tagatisraha 120.-;

70. Tartu maakond Ulenurme vald Reola küla Otsa kinnisasi (94901:007:1655; 2,4053 ha; (M)) alghind 10 820.-, tagatisraha 1 080.-;
71. Valga maakond Helme vald Möldre küla Käänaku kinnisasi (20301:001:0157; 9,82 ha; (M)) alghind 13 750.-, tagatisraha 1 370.-;
72. Valga maakond Karula vald Lüllemäe küla Salumäe kinnisasi (28901:001:0088; 30,3 ha; (M)) alghind 51 510.-, tagatisraha 5 150.-;
73. Valga maakond Põdrala vald Kungi küla Kasepõllu kinnisasi (61301:001:1260; 9,71 ha; (M)) alghind 20 390.-, tagatisraha 2 030.-;
74. Valga maakond Põdrala vald Pikasilla küla Rebase kinnisasi (61301:001:0118; 3,54 ha; (M)) alghind 8 850.-, tagatisraha 880.-;
75. Valga maakond Sangaste vald Lauküla Anna kinnisasi (72401:001:0087; 2,44 ha; (M)) alghind 3 660.-, tagatisraha 360.-;
76. Viljandi maakond Halliste vald Vana-Kariste küla Sempresoo kinnisasi (19201:001:0113; 7,54 ha; (M)) alghind 9 800.-, tagatisraha 980.-;
77. Viljandi maakond Kolga-Jaani vald Taganurga küla Sooviku kinnisasi (32801:001:0215; 2,4 ha; (M)) alghind 2 160.-, tagatisraha 210.-;
78. Viljandi maakond Kolga-Jaani vald Vaibla küla Susliku kinnisasi (32801:001:0309; 4,23 ha; (M)) alghind 5 080.-, tagatisraha 500.-;
79. Viljandi maakond Kõo vald Kirivere küla Piiriääre kinnisasi (35701:002:0057; 19,38 ha; (M)) alghind 36 820.-, tagatisraha 3 680.-;
80. Viljandi maakond Kõo vald Maalasti küla Saaremetsa kinnisasi (35701:002:0068; 12,25 ha; (M)) alghind 28 180.-, tagatisraha 2 810.-;
81. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Reegoldi küla Sepapõllu kinnisasi (75801:001:0196; 2,5242 ha; (M)) alghind 5 050.-, tagatisraha 500.-;
82. Viljandi maakond Tarvastu vald Tarvastu küla Kalevipõllu kinnisasi (79703:003:0126; 1,3 ha; (M)) alghind 2 730.-, tagatisraha 270.-;
83. Viljandi maakond Viljandi vald Matapera küla kinnisasi (89801:001:0391; 9,14 ha; (M)) alghind 8 230.-, tagatisraha 820.-;
84. Võru maakond Rõuge vald Järvepalu küla Jarmo kinnisasi (69701:003:0215; 2,43 ha; (M)) alghind 3 890.-, tagatisraha 380.-;
85. Võru maakond Sõmerpalu vald Keema küla Järvekalda kinnisasi (76701:001:0277; 7,13 ha; (M)) alghind 8 560.-, tagatisraha 850.-;
86. Võru maakond Varstu vald Hintsiko küla Peeli kinnisasi (86501:001:0174; 16,81 ha; (M)) alghind 13 450.-, tagatisraha 1 340.-;
87. Võru maakond Varstu vald Kõrgepalu küla Serva kinnisasi (86501:001:0194; 0,3654 ha; (M)) alghind 1 100.-, tagatisraha 110.-;
88. Võru maakond Vastseliina vald Kaagu küla Mehidsemäe kinnisasi (87401:004:0178; 8,79 ha; (M)) alghind 24 610.-, tagatisraha 2 460.-;
89. Võru maakond Vastseliina vald Raadi küla Kukumäe kinnisasi (46002:001:0237; 3,61 ha; (M)) alghind 8 660.-, tagatisraha 860.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei

olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.

2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.

3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.

4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;

6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Digitaalselt allkirjastatud avalduse puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht. Digitaalselt allkirjastatud avaldus tuleb taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917034000007;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 21.09.2016 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 21.09.2016 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 21.09.2016 kell 11:00 Tartu Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste

kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 21.09.2016 kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: puudub

Maa-amet
Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51
Telefon: 6650600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 979273