

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 15.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et on algatanud Kaberneeme küla Rahvamaja tee 12 maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata 12.11.2020 otsuse nr 454 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala hõlmab Rahvamaja tee 12 (katastritunnus: 24505:001:0385; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 3518 m²) maaüksust, mis asub Kaberneeme küla põhjaosas Kaberneeme poolsaare keskosas. Alale juurdepääs on Rahvamaja teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Rahvamaja tee 12 maaüksuse jagamine kaheks elumumaa krundiks ja elumumaa kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelumute rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 0,41 ha. Kavandatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev.

KSH jäeti algamata Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt, kes oma 05.08.2020 kirjas nr 6-2/20/13125-2 asus seisukohale, et lähtudes planeeringu eesmärgist, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud KSH eelhindangust, ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel Rahvamaja tee 12 maaüksuse detailplaneeringuga keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algamine ei ole seetõttu vajalik. Samas juhtis Keskkonnaamet vajadusele käsitleda eelhindangus võimalikust olemasolevate hoonete lammutamisest tulenevat müra mõju ümbruskonnale.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ (Side 4-1, Tartu linn, Tartu maakond, 50107).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ (Side 4-1, Tartu linn, Tartu maakond, 50107)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>)

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 12.11.2020 otsus nr 454](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadanda number 1693684